



شرکت آب و فاضلاب استان تهران
شرکت آب و فاضلاب منطقه ۶ شهر تهران

گزارش پیشرفت طرح‌های اجرایی

نام طرح: احداث مخزن ۴۰۰۰ مترمکعبی باقرشهر

تا تاریخ: ۹۵/۰۸/۳۰



دستگاه نظارت: مهندسین مشاور شهراب زیست



پیمانکار: شرکت دند

آبان ماه ۱۳۹۵

فهرست مطالب

۳	۱. شناسنامه پروژه.....
۴	۲. سیمای پروژه.....
۶	۳. شرح اقدامات انجام شده.....
۱۰	۴. دستاوردهای دوره اخیر.....
۱۳	۵. شرح اقدامات پیشرو.....
۱۳	۶. مسائل و مشکلات.....
۱۴	۷. جدول وضعیت مدارک.....
۱۵	۸. فهرست مکاتبات.....
۱۶	۹. برنامه زمانبندی.....
۲۲	۱۰. گزارش ماشین آلات.....
۲۳	۱۱. مصالح وارده به کارگاه.....
۲۵	۱۲. گزارش تصویری.....

۱. شناسنامه پروژه

عنوان قراردادی پروژه: احداث مخزن ۴۰۰۰ مترمکعبی و ارتقاء ظرفیت ایستگاه پمپاژ موجود باقر شهر محل پروژه: محدوده شمال شرقی باقرشهر و جنب استادیوم ورزشی در کنار مخزن ۱۰۰۰۰ متر مکعبی موجود کارفرما: شرکت آب و فاضلاب منطقه شش شهر تهران

مشاور: شرکت مهندسین مشاور شهراب زیست

پیمانکار: شرکت دند

شماره قرارداد ۶۳۱۰/ص/م/۹۴/۱۹۶

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۴/۱۱/۲۹

تاریخ شروع پروژه (تحويل زمین): ۱۳۹۴/۱۲/۱۸

مدت قرار داد: یک سال

تاریخ تمدید پیمان: -

مبلغ پروژه: ۲۲/۶۳۸/۶۷۱/۹۳۳ ریال

مبلغ آخرین صورت وضعیت موقت ۳: ۷/۶۹۸/۱۱۰/۷۵۳ ریال

مبلغ آخرین صورت وضعیت تعدیل: -

مبلغ پیش پرداخت (قسط اول): ۱/۸۱۱/۰۹۳/۷۵۵ ریال (پرداخت شده)

مبلغ پیش پرداخت (قسط دوم): ۱/۴۷۱/۵۱۳/۶۷۶ ریال (پرداخت شده)

مبلغ پیش پرداخت (قسط سوم): ۱/۲۴۵/۱۲۶/۹۵۶ ریال (پرداخت نشده)

- چشم انداز پروژه

راه اندازی خط لوله ۸۰۰ میلی متری فولادی، خاکبرداری مخزن و حفاری های مربوطه به زهکشی، حوضچه ها، بتن مگر زهکشی، نصب لوله های زهکش و اجرای مصالح زهکشی، جایگذاری لوله های حوضچه شستشو و حوضچه خروجی مخزن و بتن مگر کف مخزن، آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی بخش ۱ فونداسیون و ۳۵٪ از بخش ۲ تا پایان مهر ماه انجام شده بود، در این ماه آرماتور بندی بخش ۲ تکمیل شده و عملیات قطع و خم و نصب میلگرد برای قسمت هایی از ستون و دیوار اجرا شد.

۲. سیمای پروژه

- موقعیت طرح

مخزن ۸۰۰۰ مترمکعبی (دوقلوی ۴۰۰۰ مترمکعبی) جدید باقر شهر در کنار مخزن ۱۰۰۰۰ متر مکعبی موجود که در محدوده شمال شرقی باقرشهر و جنب استادیوم ورزشی واقع گردیده است احداث خواهد شد.



- اهداف طرح

طرح حاضر (احداث مخزن ۴۰۰۰ مترمکعبی باقرشهر) بخشی از طرح تامین نیاز ذخیره آب باقرشهر در سال افق طرح (۱۴۱۵) به میزان ۲۳۰۰۰ متر مکعب می باشد. در کنار این مخزن و در آینده نزدیک می بایست مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی دیگر نیز احداث گردد. با احتساب ۸۰۰۰ مترمکعب مخزن جدید مجموع حجم مخازن قدیم (۱۰۰۰۰ متر مکعب) و جدید (۸۰۰۰ مترمکعب) به ۱۸۰۰۰ مترمکعبی خواهد رسید. با احداث این مخزن (۴۰۰۰ مترمکعب) مخازن ذخیره باقرشهر تا سال ۱۳۹۵ و با احداث ۸۰۰۰ متر مکعب تا سال ۱۴۰۵ پاسخگوی نیاز طرح خواهد بود. در سالهای آتی نیز با

توجه به مکان یابی انجام شده می بایست در محدوده شهر سنگ مخزن ۵۰۰۰ مترمکعبی و ایستگاه پمپاژ جدید احداث نمود.

- مبانی طرح

با توجه به مصوبات مبانی طرح، مصرف سرانه آب به ازاء هر نفر در روز ۲۳۰ لیتر و ضریب حداکثر روزانه ۱/۴ و ضریب محاسبه حجم ذخیره مخزن که معادل ۶۰ درصد حداکثر نیاز آبی روزانه می باشد، حجم مورد نیاز ذخیره آب در سالهای آتی مطابق جدول ذیل خواهد بود.

سال	جمعیت (نفر)	سرانه مصرف آب (لیتر به ازای هر نفر در روز)	ضریب حداکثر روزانه	ضریب ذخیره مخزن (درصد)	حجم مورد نیاز مخزن (متر مکعب)	حجم مخزن موجود (متر مکعب)	کمبود حجم مخزن (متر مکعب)
۱۳۹۰	۵۹۱۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۱۱۴۱۸	۱۰۰۰۰	۱۴۱۸
۱۳۹۵	۷۲۴۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۱۳۹۸۸	۱۰۰۰۰	۳۹۸۸
۱۴۰۰	۸۳۷۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۱۶۱۷۱	۱۰۰۰۰	۶۱۷۱
۱۴۰۵	۹۵۲۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۱۸۳۹۳	۱۰۰۰۰	۸۳۹۳
۱۴۱۰	۱۰۷۴۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۲۰۷۵۰	۱۰۰۰۰	۱۰۷۵۰
۱۴۱۵	۱۲۰۳۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۲۳۲۴۲	۱۰۰۰۰	۱۳۲۴۲

مشخصات مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی

ابعاد مخزن: ۲۸*۳۸ متر و حداکثر ارتفاع از روی فونداسیون ۵.۲ متر

حجم بتن مصرفی حدود: ۱۸۰۰ متر مکعب

قطر لوله های ورودی: ۴۰۰ میلیمتر

قطر لوله های خروجی: ۴۰۰ میلیمتر

آرماتور مصرفی حدود: ۲۶۰ تن

- تعهدات پیمان

عنوان عمده‌ترین تعهدات پیمانکار:

- احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی و ارتقا ظرفیت ایستگاه پمپاژ موجود باقر شهر به شرح ذیل:
۱. اجرای خط لوله جدید اتصال ایستگاه پمپاژ به شبکه آب شهر (لوله ۸۰۰ میلیمتر)
 ۲. انجام حفاری و خاکبرداری محل مخزن و خارج نمودن لوله های موجود
 ۳. احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی (یک بخش از دو بخش مخزن ۸۰۰۰ متر مکعبی) مطابق نقشه های پیوست
 ۴. احداث حوضچه های ورودی و خروجی و شستشوی مخزن مطابق نقشه های پیوست
 ۵. تهیه ، حمل، و نصب تجهیزات مکانیکال شامل: الکتروپمپ، لوله، شیرآلات و اتصالات و ... مطابق نقشه های پیوست
 ۶. تهیه تابلو برق و تجهیزات مربوط مطابق نقشه های پیوست
 ۷. سایر کارهای ابلاغی

۳. شرح اقدامات انجام شده

- مابقی یک ماهه اخیر و اقدامات گذشته

عنوان عمده‌ترین فعالیتهای انجام شده تاکنون :

۱. تجهیز کارگاه (تهیه کانکس، احداث ساختمان های جانبی، سرویس بهداشتی)
۲. نقشه برداری و پیاده نمودن محل مخزن ۸۰۰۰ متر مکعبی
۳. سونداژ سه راهی خط ۸۰۰ میلی متری فولادی
۴. نصب داربست جهت سند پلاست لوله ۸۰۰ میلی متری
۵. اجرای سند پلاست و رنگ برای سطوح داخلی و خارجی لوله های ۸۰۰ میلی متری فولادی
۶. کاتر زنی و سونداژ محل اتصال لوله ۸۰۰ میلیمتر به خروجی ایستگاه پمپاژ قدیم
۷. کاتر زنی و حفاری مسیر لوله ۸۰۰ میلی متری فولادی
۸. اجرای کرسی زیر لوله
۹. اجرای لوله ی ۱۱۰ میلی متری جهت هدایت آب تخلیه شده از لوله ۶۰۰ به قنات.
۱۰. نصب اتصالات در محل سه راهی ۶۰۰ به ۸۰۰ میلیمتر
۱۱. جاگذاری لوله ۸۰۰ میلی متری در داخل ترانشه و جوشکاری لازم (۶ شاخه - ۷۲ متر)

۱۲. اجرای ماسه بادی
۱۳. خاکریزی در مسیر اصلی لوله ۸۰۰ میلی متری
۱۴. حفاری محل اتصال ۵۰۰ به ۷۰۰ میلی متری
۱۵. حفاری دستی در محل سه راهی ابتدایی
۱۶. تخریب بتن مسلح در محل راهی ابتدایی
۱۷. برش و برداشتن لوله ۵۰۰
۱۸. نصب زانویی ۷۰۰ و تبدیل ۷۰۰ به ۸۰۰ میلی متری در سه راهی ابتدایی
۱۹. تکمیل جوشکاری خط لوله ۸۰۰ میلی متری فولادی
۲۰. نصب لوله و زانویی ۵۰۰ به لوله ۸۰۰ میلی متری
۲۱. نصب شیر ۵۰۰ میلی متری
۲۲. تکمیل اتصال لوله ۵۰۰ به ۸۰۰
۲۳. خروج عینکی ۷۰۰
۲۴. تست لوله ۸۰۰ میلی متری فولادی
۲۵. برش لوله ۶۰۰ و خارج کردن عینکی
۲۶. حمل خاک مازاد به خارج از کارگاه
۲۷. خاکریزی داخل ترانشه
۲۸. شروع عملیات خاکبرداری مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی
۲۹. خارج کردن لوله های موجود در محل مخزن
۳۰. کنترل خاکبرداری انجام شده توسط نقشه بردار
۳۱. حفاری کانال های زهکش و حوضچه ها
۳۲. اجرای بتن مگر کانال زهکشی
۳۳. جایگذاری لوله زهکش داخل کانال و اجرای مصالح زهکشی کانال
۳۴. تسطیح و رگلاژ کف
۳۵. بتن مگر
۳۶. جایگذاری لوله های فولادی ۸ اینچ و ۱۶ اینچ برای حوضچه خروجی و حوضچه شستشو
۳۷. خم و برش میلگرد
۳۸. عملیات آرماتوربندی فونداسیون بخش ۱ و ۳۵٪ از بخش ۲
۳۹. قالب بندی و بتن ریزی بخش ۱ فونداسیون
۴۰. قالب بندی و بتن ریزی ۳۵٪ از بخش ۲ فونداسیون

۴۱. برش و خم میلگردهای مربوط به دیوار و ستونها

۴۲. بستن میلگردهای دیوار W۲ شمالی و بخشی از دیوار W۱

۴۳. بستن میلگردهای ستون های بخش ۱

۴۴. تکمیل آرماتور بندی فونداسیون بخش ۲

- تصمیمات اخذ شده

- افزایش اکیپ اجرایی و جبهه های کاری آرماتور بندی

- جلسات برگزار شده و نتایج حاصل

خلاصه گزارش تحلیلی پروژه

بازدید ها و جلسات تشکیل شده در ارتباط با پروژه در این ماه		
عنوان	تاریخ	نام شرکت کنندگان
بازدید	۹۵/۰۸/۰۸	نماینده کار فرما آقای مهندس بابازاده دستگاه نظارت آقای مهندس عزیزی نماینده پیمانکار: آقای مهندس عالشی
بازدید	۹۵/۰۸/۲۳	نماینده کار فرما آقای مهندس بابازاده دستگاه نظارت آقای مهندس عزیزی
بازدید	۹۵/۰۸/۲۴	دستگاه نظارت آقای مهندس قندی زاده

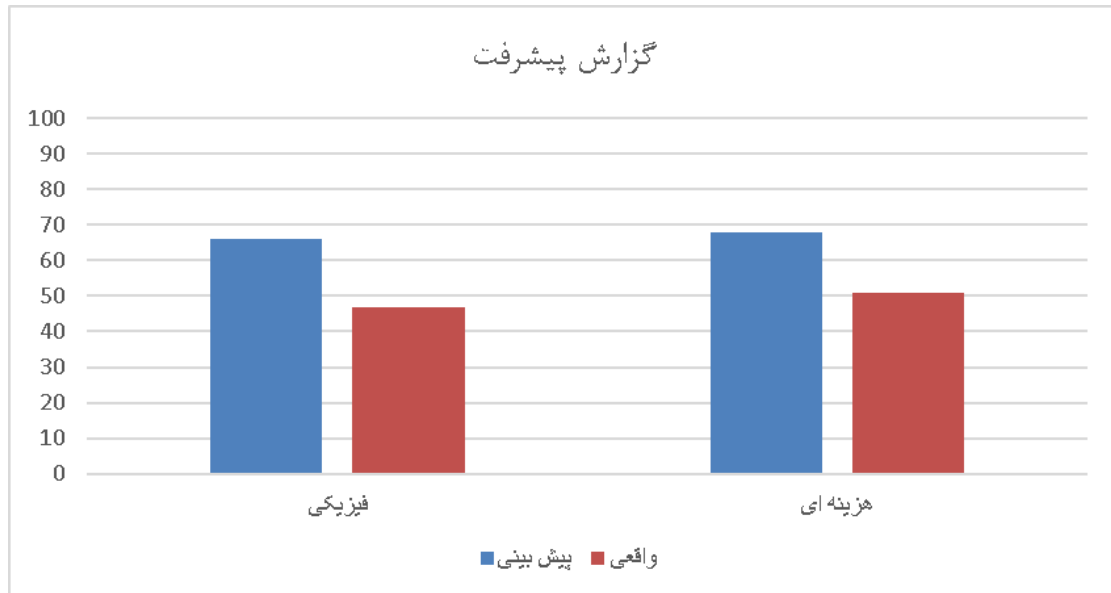
- افزایش اکیپ اجرایی و انجام عملیات در چند جبهه کاری

- استراتژی های حل و فصل مشکلات

راه حل های پیشنهادی برای رفع موانع و مشکلات اصلی و کلیدی کار

ردیف	شرح	عامل اقدام و یا پیگیری
۱	افزایش نیرو و اکیپ اجرایی	پیمانکار
۲	مدیریت مناسب زمان و نیروی کار	پیمانکار
۳	انجام فعالیت در چند جبهه کاری	پیمانکار
۴	پرداخت مطالبات پیمانکار	کارفرما

- میزان حصول یا انحراف از برنامه زمانبندی



- راهکار خلاقانه جهت تسریع در انجام امور

- پیشنهادات و انتقادات مرتبط با کارهای در دست اقدام یا تکمیل شده

- افزایش اکیب اجرایی
- انجام فعالیت در چند جبهه کاری

- هماهنگی های بعمل آمده با سایر ارگان ها و نهادها

- ارتباطات و تدارکات صورت گرفته

۴. دستاوردهای دوره اخیر

- برش و خم میلگرد دیوارها و ستونها
- آرماتور بندی ستونهای بخش ۱
- آرماتور بندی دیوار W۲ شمالی
- تکمیل آرماتور بندی فونداسیون بخش ۲

عمده فعالیت‌های روزانه کارگاه

تاریخ	فعال	نیمه فعال	غیر فعال	تعطیل رسمی	شرح	ملاحظات	وضعیت هوا	درجه حرارت (سانتیگراد)
۹۵/۰۸/۰۱	✓				عمل آوری و آب پاشی بتن		آفتابی	۲۴
۹۵/۰۸/۰۲	✓				عمل آوری و آب پاشی بتن		آفتابی	۲۱
۹۵/۰۸/۰۳	✓				عمل آوری و آب پاشی بتن و باز کردن قالب		آفتابی	۲۰
۹۵/۰۸/۰۴	✓				عمل آوری و آب پاشی بتن		آفتابی	۱۸
۹۵/۰۸/۰۵	✓				عمل آوری و آب پاشی بتن و باز کردن قالب، برش و خم میلگرد		آفتابی	۲۰
۹۵/۰۸/۰۶	✓				عمل آوری و آب پاشی بتن و باز کردن قالب، برش و خم میلگرد		آفتابی	۲۰
۹۵/۰۸/۰۷			✓	✓	جمعه - تعطیل کارگاهی		آفتابی	۲۲
۹۵/۰۸/۰۸	✓				قطع و خم و برش میلگرد		آفتابی	۲۹
۹۵/۰۸/۰۹	✓				قطع و خم و برش میلگرد، بستن میلگرد دیوار		آفتابی	۲۴
۹۵/۰۸/۱۰	✓				قطع و خم و برش میلگرد دیوار و ستون، بستن میلگرد دیوار		آفتابی	۲۵
۹۵/۰۸/۱۱	✓				قطع و خم و برش میلگرد دیوار و ستون، بستن میلگرد دیوار		آفتابی	۲۵
۹۵/۰۸/۱۲	✓				قطع و خم و برش میلگرد دیوار و ستون، بستن میلگرد دیوار		آفتابی	۲۲
۹۵/۰۸/۱۳	✓				قطع و خم و برش میلگرد دیوار و ستون، بستن میلگرد دیوار		آفتابی	۲۲
۹۵/۰۸/۱۴			✓	✓	جمعه - تعطیل کارگاهی		آفتابی	۱۸
۹۵/۰۸/۱۵	✓				جابجایی و حمل لوله های خارج شده از مخزن، راه دسترسی جهت تردد ماشین آلات		آفتابی	۲۰
۹۵/۰۸/۱۶	✓				تکمیل آرماتوربندی فونداسیون بخش ۲		آفتابی	۲۲
۹۵/۰۸/۱۷	✓				تکمیل آرماتوربندی فونداسیون بخش ۲		آفتابی-بارانی	۱۶
۹۵/۰۸/۱۸	✓				تکمیل آرماتوربندی فونداسیون بخش ۲ و آرماتور بندی دیوار		آفتابی	۱۶
۹۵/۰۸/۱۹	✓				تکمیل آرماتوربندی فونداسیون بخش ۲ و آرماتور بندی دیوار		آفتابی	۱۷
۹۵/۰۸/۲۰	✓				تعطیل		آفتابی	۱۹
۹۵/۰۸/۲۱			✓	✓	جمعه تعطیل کارگاهی		آفتابی	۲۰
۹۵/۰۸/۲۲	✓				-		آفتابی	۲۰
۹۵/۰۸/۲۳	✓				-		آفتابی	۲۱
۹۵/۰۸/۲۴	✓				-		آفتابی	۲۲
۹۵/۰۸/۲۵			✓		-		آفتابی	۲۲
۹۵/۰۸/۲۶			✓		-		آفتابی	۲۲
۹۵/۰۸/۲۷	✓				خم و برش میلگرد و تکمیل آرماتور بندی بخش ۲		آفتابی	۲۲
۹۵/۰۸/۲۸	✓			✓	خم و برش میلگرد و تکمیل آرماتور بندی بخش ۲		آفتابی	۲۱
۹۵/۰۸/۲۹	✓				خم و برش میلگرد و تکمیل آرماتور بندی بخش ۲		آفتابی	۱۷
۹۵/۰۸/۳۰			✓	✓	تعطیل رسمی - اربعین حسینی		بارانی	۴

۵. شرح اقدامات پیشرو

- عمده‌ترین فعالیت‌های پیش بینی شده در ماه آینده

- بتن ریزی بخش دو فنداسیون و
- تکمیل آرماتور بندی دیوار و ستونها

- مشکلات و موانع احتمالی طی دوره آتی

- عدم پرداخت مطالبات پیمانکار

- پیش بینی جلسات و هماهنگی های مربوط

- طبق هماهنگی صورت گرفته جلسات بین کارفرما، مشاور و پیمانکار هر یکشنبه ساعت ۱۰ در محل کارگاه برگزار می گردد.

۶. مسائل و مشکلات

مشکلات ناشی از وضعیت نامناسب جوی	مشکلات ناشی از وجود تاسیسات در محدوده اجرایی	مشکلات ناشی از کمبود ماشین آلات و تجهیزات	عدم کفایت و سلامت اطلاعات فنی و مدیریتی	عدم قطعیت های موجود در روند مطالعات یا اجرای پروژه	مشکلات فنی و تکنولوژیکی دخیل در پروژه	مشکلات ناشی از ضعف مدیریت پیمانکار	مسائل و مشکلات مالی
						✓	✓

مشکلات حقوقی و قراردادی	بروکراسی و ناچالاکی جریانات اداری	پیگیری ها و درخواست های همکاری معوق یا ناموفق	مشکلات ناشی از کمبود پرسنل پیمانکار	دوباره کاری ها، بازنگری ها و اصلاحات ضروری	مسائل و مشکلات غیر قابل پیش بینی	مشکلات ناشی از کمبود جبهه های کاری	تفاوت های دیدگاهی
	✓	✓	✓		✓	✓	

۷. جدول وضعیت مدارک

ردیف	نام مدرک	در دست تهیه	ارسال برای کارفرما	اضهار نظر شده	در دست اصلاح	ارسال مجدد	تایید نهایی	تاریخ
۱	صورت وضعیت موقت شماره ۱						✓	۹۵/۰۴/۲۲
۲	صورت وضعیت موقت شماره ۲						✓	۹۵/۰۵/۱۶
۳	وضعیت موقت شماره صورت ۳						✓	۹۵/۰۸/۲۰
۴	صورت وضعیت موقت شماره ۴	✓						۹۵/۰۸/۳۰

۸. فهرست مکاتبات

نامه های وارده و صادره دستگاه نظارت							
ردیف	پیوست	موضوع	گیرنده	اقدام کننده	شماره نامه	تاریخ	صادر/ وارده
۱	دارد	عمل آوری بتن	شرکت دند	دستگاه نظارت	۹۵ن۱۴۱	۱۳۹۵/۰۸/۰۱	وارده
۲	ندارد	جانشین سرپرست کارگاه	مهندسین مشاور شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۴۳۸	۱۳۹۵/۰۸/۰۱	صادر
۳	ندارد	سرپرست کارگاه	شرکت دند	مهندسین مشاور شهراب زیست	۹۵/۵۹۰	۱۳۹۵/۰۸/۰۲	وارده
۳	ندارد	فعال سازی کارگاه	شرکت دند	مهندسین مشاور شهراب زیست	۹۵/۵۹۱	۱۳۹۵/۰۸/۰۲	وارده
۳	ندارد	تمهیدات لازم جهت آرماتور بندی	سرپرست کارگاه	دستگاه نظارت	۹۵ن۱۴۲	۱۳۹۵/۰۸/۰۴	وارده
۴	ندارد	اصلاح شیب دیوار گود	سرپرست کارگاه	دستگاه نظارت	۹۵ن۱۴۳	۱۳۹۵/۰۸/۰۴	وارده
۷	ندارد	ارسال صورت جلسات و صورت وضعیت موقت شماره ۳	مدیر محترم نظارت	دستگاه نظارت	۹۵ن۱۴۴	۱۳۹۵/۸/۱۰	-
۸	ندارد	اخطار- رعایت حفاظت و ایمنی	سرپرست کارگاه	دستگاه نظارت	۹۵ن۱۴۵	۱۳۹۵/۰۸/۱۰	وارده
۹	ندارد	قسط سوم پیش پرداخت	مهندسین مشاور شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶-۸۲	۱۳۹۵/۰۸/۱۱	صادر
۱۰	ندارد	درخواست جلسه	مهندسین مشاور شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶-۸۳	۱۳۹۵/۰۸/۱۱	صادر
۱۱	ندارد	درخواست جلسه	معاونت محترم مهندسی و توسعه	مهندسین مشاور شهراب زیست	۹۵/۶۱۰	۱۳۹۵/۰۸/۱۲	-
۱۲	ندارد	اصلاح شیب دیوار گود	سرپرست کارگاه	دستگاه نظارت	۹۵ن۱۴۶	۱۳۹۵/۰۸/۱۶	وارده
۱۳	ندارد	جایجایی خاک	سرپرست کارگاه	دستگاه نظارت	۹۵ن۱۴۷	۱۳۹۵/۰۸/۱۷	وارده
۱۴	ندارد	اخطار-فعال سازی	شرکت دند	مهندسین مشاور شهراب زیست	۹۵/۶۲۷	۱۳۹۵/۰۸/۲۲	وارده
۱۵	ندارد	اخطار-عدم حضور سرپرست کارگاه	شرکت دند	مهندسین مشاور شهراب زیست	۹۵/۶۲۸	۱۳۹۵/۰۸/۲۲	وارده
۱۶	ندارد	درخواست مجوز خروج میلگرد	دستگاه نظارت	شرکت دند	۹۵۶-۸۴	۱۳۹۵/۰۸/۲۴	صادر
۱۷	ندارد	درخواست مجوز خروج میلگرد	دستگاه نظارت	شرکت دند	۹۵۶-۸۵	۱۳۹۵/۰۸/۲۶	صادر
۱۸	ندارد	اخطار	شرکت دند	شرکت آب و فاضلاب منطقه ۶	۹۵۱۹۶ م ۰۳۷-۴	۱۳۹۵/۰۸/۲۵	وارده
۱۹	ندارد	پروژه مخزن باقر شهر	معاونت محترم مهندسی و توسعه	شرکت دند	۹۵-۴۸۷	۹۵/۰۸/۲۹	صادر

نمودار گانت انجام شده

کارفرما: شرکت آب و فاضلاب منطقه شش تهران
مشاور: مهندسین مشاور شهرآب زیست
پیمانکار: شرکت دند

احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی باقر شهر(واقعی)

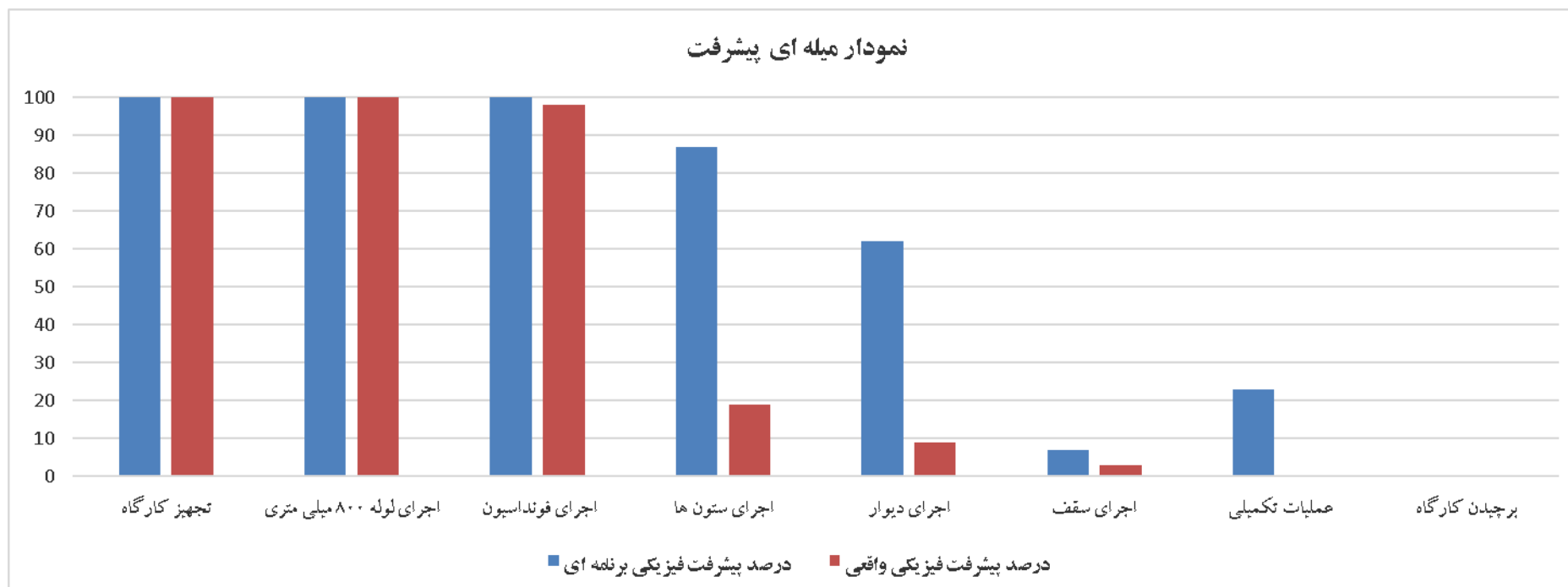
تاریخ تحویل زمین: ۱۳۹۴/۱۲/۱۸

تاریخ اتمام پروژه: ۱۳۹۵/۱۲/۱۸

مبلغ پیمان: ۲۲/۶۲۸/۶۷۱/۹۳۳

ID	WBS	Name	Duration	شروع	پایان	% Complete	% Physical	% Cost Complete	1, 2016											
									F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J
1	1	احداث مخزن ۴۰۰۰ مترمکعبی بتنی و تاسیسات جانبی باقر شهر	366 days	94/12/18	95/12/18	40%	45.35	50.05	[Gantt chart bars for ID 1]											
2	1.1	آماده سازی زمین و شروع	34 days	94/12/18	95/1/22	100%	3.8	3	[Gantt chart bars for ID 2]											
3	1.1.1	تحویل زمین	1 day	94/12/18	94/12/18	100%	0.15	0	[Gantt chart bars for ID 3]											
4	1.1.2	تجهیز کارگاه	30 days	94/12/19	95/1/19	100%	3.02	2.8	[Gantt chart bars for ID 4]											
5	1.1.3	نقشه برداری	10 days	95/1/13	95/1/22	100%	0.64	0.2	[Gantt chart bars for ID 5]											
6	1.2	عملیات اجرای خط لوله 800 میلی متری	84 days	95/1/13	95/4/3	100%	6.18	3.38	[Gantt chart bars for ID 6]											
13	1.3	اجرای عملیات ساخت مخزن	253 days	95/2/3	95/10/10	37%	35.37	43.67	[Gantt chart bars for ID 13]											
14	1.3.1	عملیات اجرای فونداسیون	177 days	95/2/3	95/7/24	98%	24.61	29.29	[Gantt chart bars for ID 14]											
15	1.3.1.1	خاکبرداری محل مخزن	25 days	95/4/4	95/4/28	100%	5.26	6.88	[Gantt chart bars for ID 15]											
16	1.3.1.2	بتن مگر و اجرای زهکش	45 days	95/4/29	95/6/11	100%	3.1	1.97	[Gantt chart bars for ID 16]											
17	1.3.1.3	خرید	143 days	95/2/3	95/6/21	100%	9.13	13.24	[Gantt chart bars for ID 17]											
20	1.3.1.4	عملیات آرماتور بندی و اجرای واتر استاپ بخش و بتن ریزی ۱	17 days	95/6/22	95/7/7	100%	4.16	4.05	[Gantt chart bars for ID 20]											
33	1.3.1.5	عملیات آرماتور بندی و اجرای واتر استاپ بخش و بتن ریزی ۲	17 days	95/7/8	95/7/24	83%	2.96	3.16	[Gantt chart bars for ID 33]											
43	1.3.2	عملیات اجرای ستون	131 days	95/4/29	95/9/6	19%	3.12	3.62	[Gantt chart bars for ID 43]											
85	1.3.3	عملیات اجرای دیوار	124 days	95/5/26	95/9/27	9%	4.32	5.57	[Gantt chart bars for ID 85]											
113	1.3.4	اجرای عملیات سقف	75 days	95/7/26	95/10/10	3%	3.32	5.18	[Gantt chart bars for ID 113]											
144	1.4	عملیات تکمیلی	130 days	95/8/4	95/12/13	0%	0	0	[Gantt chart bars for ID 144]											
157	1.5	برچیدن کارگاه	5 days	95/12/14	95/12/18	0%	0	0	[Gantt chart bars for ID 157]											
158	1.5.1	برچیدن کارگاه	5 days	95/12/14	95/12/18	0%	0	0	[Gantt chart bars for ID 158]											

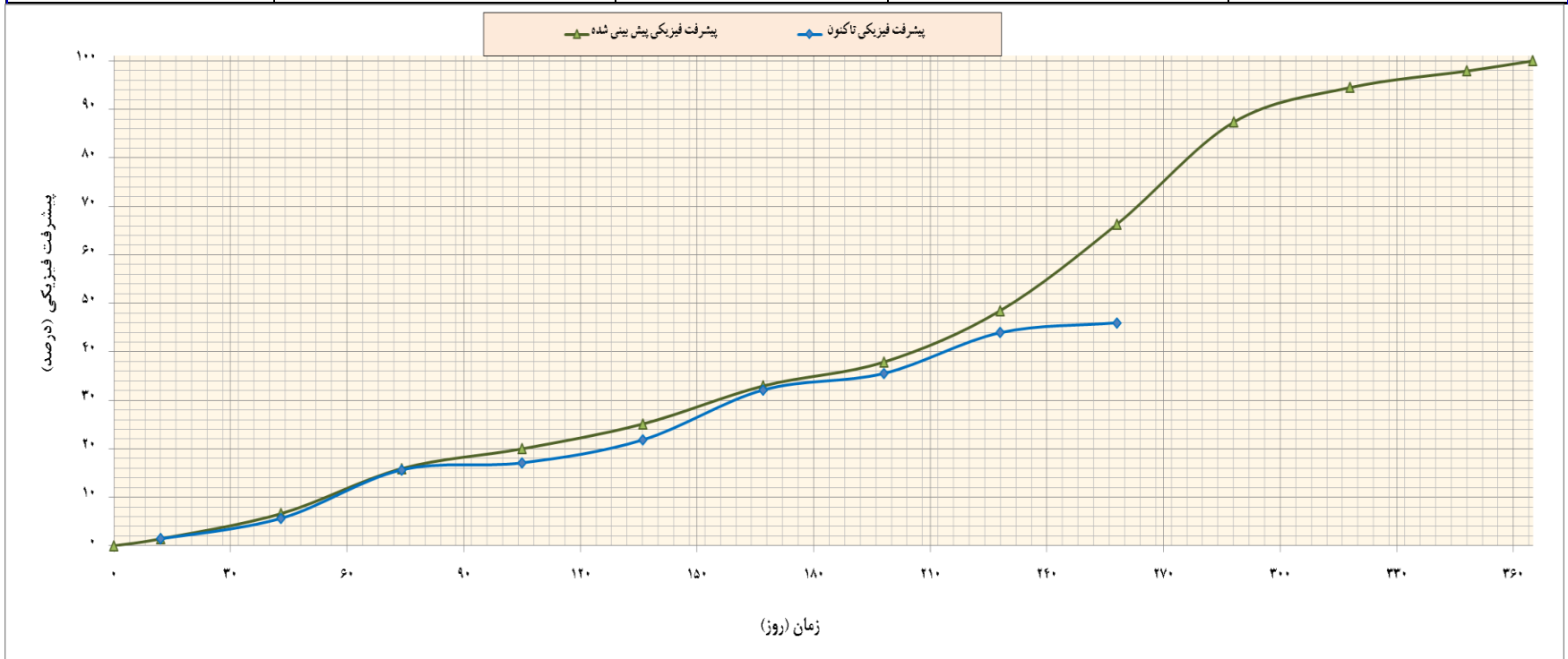
نمودار میله ای



عنوان فعالیت	تجهیز کارگاه	اجرای لوله ۸۰۰ میلی متری	اجرای فونداسیون	اجرای ستون ها	اجرای دیوار	اجرای سقف	عملیات تکمیلی	برچیدن کارگاه
درصد پیشرفت فیزیکی برنامه ای	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۸۷	۶۲	۷	۲۳	۰
درصد پیشرفت فیزیکی واقعی	۱۰۰	۱۰۰	۹۸	۱۹	۹	۳	۰	۰

نمودار S Curve پروژه احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی باقر شهر

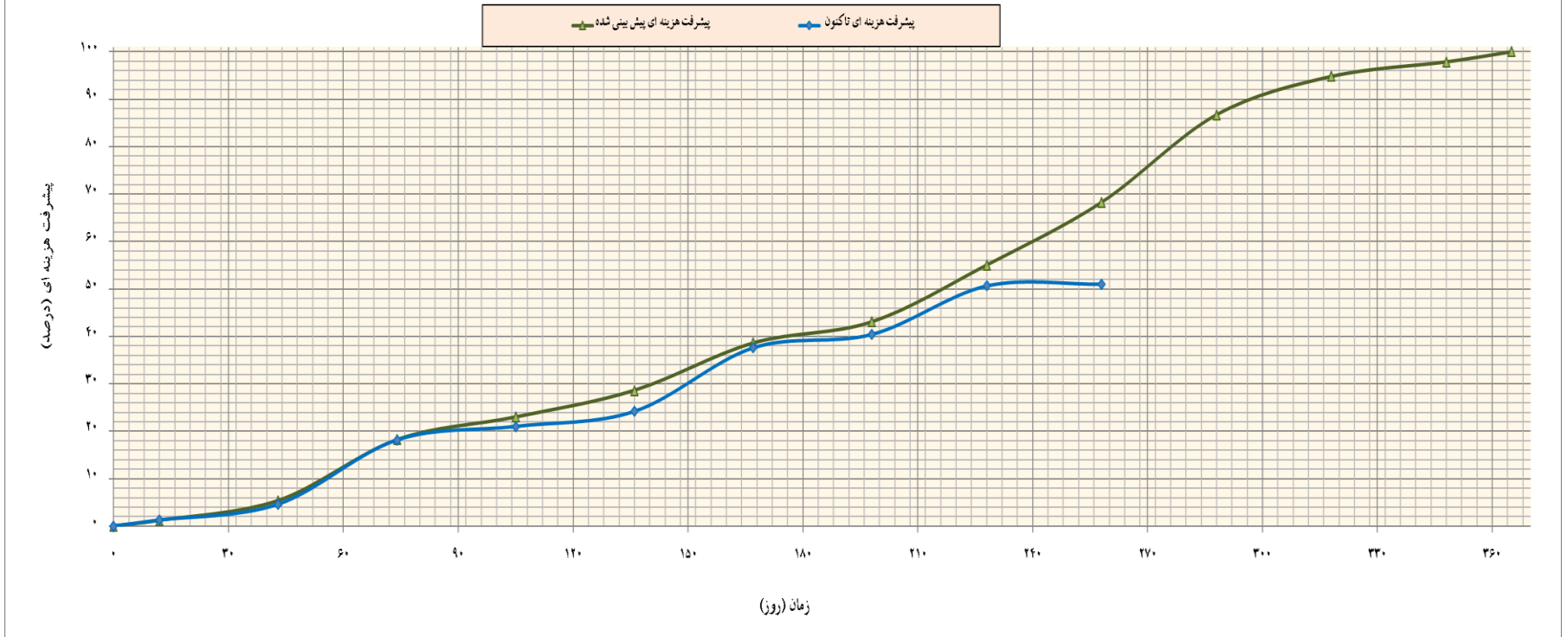
مبلغ پیمان: ۲۲/۶۳۸/۶۷۱/۹۳۳ ریال	محل پروژه: باقر شهر	پیمانکار: شرکت دند	دستگاه نظارت: مهندسین مشاور شهباب زیست	کارفرما: شرکت آب و فاضلاب منطقه ۶
تاریخ خاتمه قرارداد: ۹۵/۱۲/۱۸	مدت اولیه قرارداد: ۱۲ ماه	تاریخ تحویل زمین: ۹۴/۱۲/۱۸	تاریخ ابلاغ قرارداد: ۹۴/۱۲/۱۶	شماره طرح: ۴۰۲۰۱۵۰۵۷



تاریخ	۹۴/۱۲/۱۸	۹۴/۱۲/۱۹	۹۵/۰۱/۳۱	۹۵/۰۲/۳۱	۹۵/۰۳/۳۱	۹۵/۰۴/۳۱	۹۵/۰۵/۳۱	۹۵/۰۶/۳۱	۹۵/۰۷/۳۰	۹۵/۰۸/۳۰	۹۵/۰۹/۳۰	۹۵/۱۰/۳۰	۹۵/۱۱/۳۰	۹۵/۱۲/۱۸
تعداد روزهای سپری شده	۰	۱۲	۴۳	۷۴	۱۰۵	۱۳۶	۱۶۷	۱۹۸	۲۲۸	۲۵۸	۲۸۸	۳۱۸	۳۴۸	۳۶۵
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۰	۱	۷	۱۶	۲۰	۲۵	۳۳	۳۸	۴۹	۶۶	۸۷	۹۵	۹۸	۱۰۰
پیشرفت فیزیکی تاکنون		۱	۶	۱۶	۱۷	۲۲	۳۲	۳۶	۴۴	۴۶	۰	۰	۰	۰

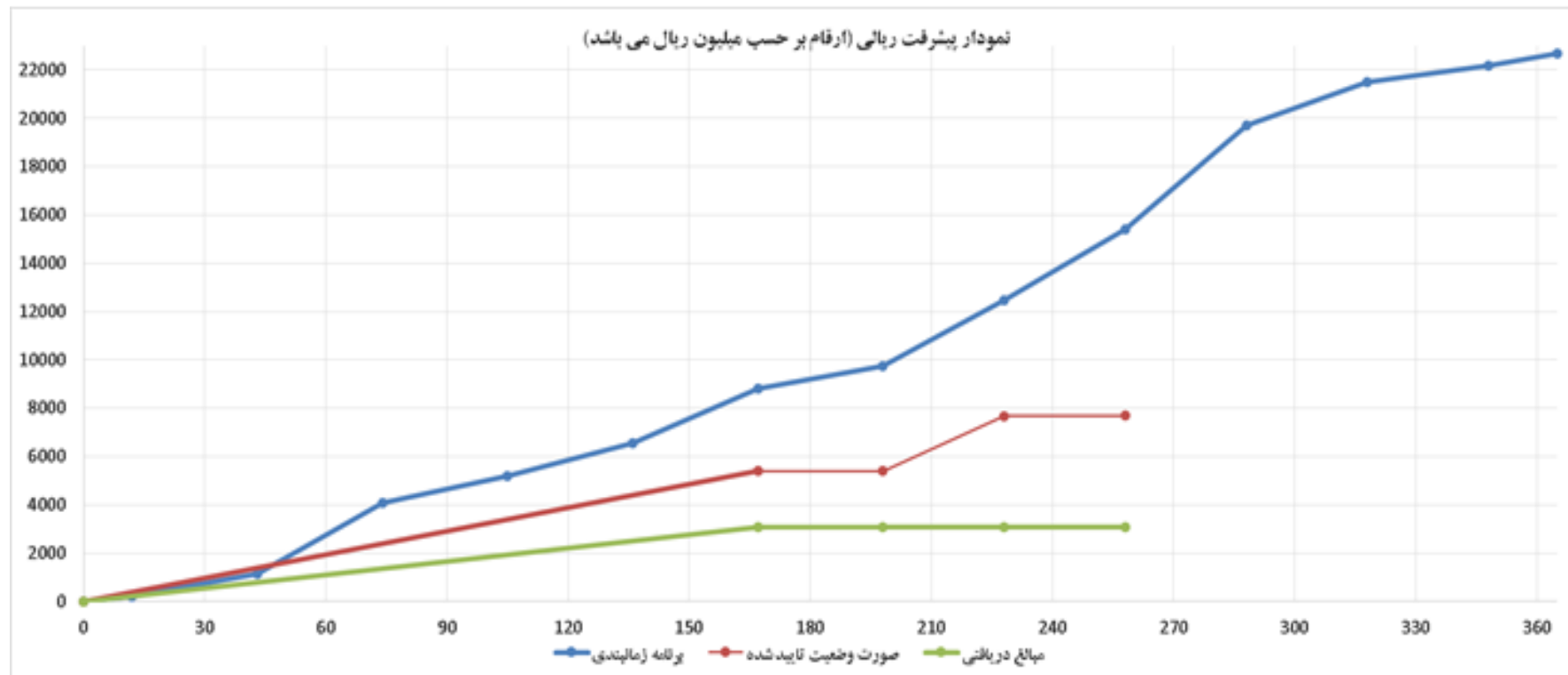
نمودار S Curve پروژه احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی باقر شهر

مبلغ پیمان : ۲۲/۶۳۸/۶۷۱/۹۳۳ ریال	محل پروژه : باقر شهر	پیمانکار : شرکت دند	دستگاه نظارت : مهندسین مشاور شهراپ زیست	کارفرما : شرکت آب و فاضلاب منطقه ۶
تاریخ خاتمه قرارداد : ۹۵/۱۲/۱۸	مدت اولیه قرارداد : ۱۲ ماه	تاریخ تحویل زمین : ۹۴/۱۲/۱۸	تاریخ ابلاغ قرارداد : ۹۴/۱۲/۱۶	شماره طرح : ۴۰۲۰۱۵۰۵۷



تاریخ	۹۴/۱۲/۱۸	۹۴/۱۲/۲۹	۹۵/۰۱/۳۱	۹۵/۰۲/۳۱	۹۵/۰۳/۳۱	۹۵/۰۴/۳۱	۹۵/۰۵/۳۱	۹۵/۰۶/۳۱	۹۵/۰۷/۳۰	۹۵/۰۸/۳۰	۹۵/۰۹/۳۰	۹۵/۱۰/۳۰	۹۵/۱۱/۳۰	۹۵/۱۲/۱۸
تعداد روزهای سپری شده	۰	۱۲	۴۳	۷۴	۱۰۵	۱۳۶	۱۶۷	۱۹۸	۲۲۸	۲۵۸	۲۸۸	۳۱۸	۳۴۸	۳۶۵
پیشرفت هزینه ای پیش بینی شده	۰	۱	۵	۱۸	۲۳	۲۹	۳۹	۴۳	۵۵	۶۸	۸۷	۹۵	۹۸	۱۰۰
پیشرفت هزینه ای تاکنون	۰	۱	۵	۱۸	۲۱	۲۴	۳۸	۴۰	۵۱	۵۱	۰	۰	۰	۰

نمودار خطی پیشرفت ریالی



تاریخ	۹۴/۱۲/۱۸	۹۴/۱۲/۲۹	۹۵/۰۱/۳۱	۹۵/۰۲/۳۱	۹۵/۰۳/۳۱	۹۵/۰۴/۳۱	۹۵/۰۵/۳۱	۹۵/۰۶/۳۱	۹۵/۰۷/۳۰	۹۵/۰۸/۳۰	۹۵/۰۹/۳۰	۹۵/۱۰/۳۰	۹۵/۱۱/۳۰	۹۵/۱۲/۱۸
تعداد روزهای سپری شده	۰	۱۲	۴۳	۷۴	۱۰۵	۱۳۶	۱۶۷	۱۹۸	۲۲۸	۲۵۸	۲۸۸	۳۱۸	۳۴۸	۳۶۵
پیشرفت ریالی بر اساس برنامه زمانبندی	۰	۲۲۶	۱,۱۳۱	۴,۰۷۴	۵,۲۰۶	۶,۵۶۵	۸,۸۲۸	۹,۷۳۴	۱۲,۴۵۰	۱۵,۳۹۳	۱۹,۶۹۵	۲۱,۵۰۶	۲۲,۱۸۵	۲۲,۶۸۳
پیشرفت ریالی بر اساس صورتح وضعیت های تایید شده	۰	-	-	-	-	-	۵,۴۰۲	۵,۴۰۲	۷,۶۷۸	۷,۶۹۸				
پیشرفت ریالی بر اساس مبالغ دریافتی بدون احتساب پیش پرداخت	۰	-	-	-	-	-	۳,۰۹۷	۳,۰۹۷	۳,۰۹۷	۳,۰۹۷				

۱۰. گزارش ماشین آلات

ردیف	نوع ماشین آلات	فعال	غیر فعال	آماده بکار	تعداد روز کار در ماه	توضیحات
۱	سواری	✓		✓	۲۳	
۲	کانکس و کانتینر	✓		✓	۳۰	

- مدیریت منابع انسانی انجام شده

وضعیت نیروی انسانی کارگاه

ردیف	لیست تخصص ها	تعداد حاضر	تعداد روزهای فعال	توضیحات
۱	مدیر پروژه	۱	۱۸	
۲	سرپرست کارگاه	۱	۱۰	
۳	دفتر فنی	۱	۲۴	
۴	مسئول اجراء	-	۰	
۵	مالی و اداری	-	۰	
۶	نقشه بردار و کمکی	۰	۰	
۷	تکنسین اجراء	۰	۰	
۸	کارگر	۵	۱۸	
۹	راننده	۱	۲۵	
۱۰	آبدارچی	۱	۲۵	

۱۱. مصالح وارده به کارگاه

ردیف	نوع مصالح	واحد	مقدار در این ماه	مقدار وارده تاکنون	موجودی
۱	سیلیس	متر مکعب	۰	۲۰	۵
۲	رنگ	کیلوگرم	۰	۲۴۰	۰
۳	آرماتور ۱۰	کیلوگرم	-۶,۳۷۶	۱۰,۱۶۰	۱,۳۰۰
۴	آرماتور ۱۴	کیلوگرم	۰	۳۵,۰۲۰	۲۹,۰۲۰
۵	آرماتور ۱۶	کیلوگرم	۰	۳۲,۷۰۰	۳,۰۰۰
۶	آرماتور ۱۸	کیلوگرم	۰	۳۵,۸۲۰	۱۷,۰۰۰
۷	آرماتور ۲۲	کیلوگرم	۵,۸۸۴	۴۳,۳۲۴	۲۰۰
۸	نبشی ۶	کیلوگرم	۰	۱۲۶	۰
۹	شن و ماسه شکسته	کیلوگرم	۰	۲۳۱,۲۰۰	۰
۱۰	سیمان	کیلوگرم	۰	۱۰,۵۵۰	۵۰
۱۱	واتر استاپ تخت	متر		۲۵۰	۵۰
۱۲	واتر استاپ کف	متر		۲۲۵	۰
۱۳	واتر استاپ کف حفره دار	متر		۵۰	۱۲
۱۴	بتن مگر	متر مکعب		۲۳۱	۰
۱۵	بتن	متر مکعب		۳۸۹	۰
۱۶	پاور ژل	کیلوگرم		۲,۶۹۴	۳۶۰

لیست لوله، اتصالات و شیر آلات وارده به کارگاه

ردیف	شرح	واحد	مقدار در این ماه	مقدار وارده تاکنون	موجودی
۱	لوله فولادی ۸۰۰	متر طول	۰	۸۴	۲
۲	فلنج ۶۰۰	عدد	۰	۲	۲
۳	تبدیل ۶۰۰ به ۸۰۰	عدد	۰	۱	۰
۴	تبدیل ۵۰۰ به ۶۰۰	عدد	۰	۱	۱
۵	کپ فولادی ۶۰۰	عدد	۰	۱	۱
۶	کپ فولادی ۸۰۰	عدد	۰	۱	۱
۷	واشر لاستیکی ۶۰۰	عدد	۰	۷	۵
۸	پیچ و مهره و واشر نمره ۲۷	عدد	۰	۳۰	۳۰
۹	ورق گالوانیزه ۳ میلی متری	متر مربع	۰	۲	۰
۱۰	زانویی ۴۵ درجه ۷۰۰	عدد	۰	۱	۰
۱۱	فلنج ۷۰۰	عدد	۰	۱	۰
۱۲	واشر ۷۰۰	عدد	۰	۲	۰
۱۳	پیچ و مهر ۲۰	عدد	۰	۲۴	۰
۱۴	پروفیل فولادی ۴*۴	شاخه	۰	۲	۰
۱۵	ورق سیاه ۲ میلی متر	متر مربع	۰	۲	۰
۱۶	زانویی ۴۵ درجه ۵۰۰	عدد	۰	۱	۰
۱۷	زانویی ۹۰ درجه ۵۰۰	عدد	۰	۱	۰
۱۸	لوله فولادی ۸ اینچ	متر طول	۰	۷۲	۲.۱
۱۹	لوله فولادی ۴ اینچ	متر طول	۰	۳۶	۱۳.۵
۲۰	سه راه فولادی ۸ اینچ	عدد	۰	۱	۰
۲۱	زانویی ۴۵ فولادی ۸ اینچ	عدد	۰	۲	۰
۲۲	زانویی ۴۵ فولادی اینچ	عدد	۰	۱	۰
۲۳	ورق فولادی ۰.۸*۰.۸	عدد	۰	۳	۰
۲۴	ورق فولادی ۱*۱	عدد	۰	۱	۰

۱۲. گزارش تصویری



عمل آوری بتن فونداسیون



عمل آوری بتن فونداسیون



برش و خم میلگرد ستونها و دیوارها بخش اول



آرما توربندی دیوارها بخش اول



آرما توربندی دیوارها بخش اول



آرما توربندی ستونها بخش اول



آرما توری بندی ستونها بخش اول



آرما توری بندی ستونها بخش اول



آرما توری بندی فونداسیون بخش دوم



آرما توری بندی فونداسیون بخش دوم