



شرکت آب و فاضلاب استان تهران  
شرکت آب و فاضلاب منطقه ۶ شهر تهران

## گزارش پیشرفت طرحهای اجرایی

نام طرح: احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی باقرشهر

تا تاریخ: ۹۵/۰۷/۳۰



دستگاه نظارت: مهندسین مشاور شهراب زیرست



پیمانکار: شرکت دند

مهر ماه ۱۳۹۵

## فهرست مطالب

۱.شناسنامه پروژه.....	۳
۲.سیمای پروژه.....	۴
۳.شرح اقدامات انجام شده.....	۶
۴.دستاوردهای دوره اخیر.....	۹
۵.شرح اقدامات پیش رو .....	۱۱
۶.مسائل و مشکلات.....	۱۱
۷.جدول وضعیت مدارک.....	۱۲
۸.فهرست مکاتبات.....	۱۳
۹.برنامه زمانبندی.....	۱۴
۱۰.گزارش ماشین آلات.....	۲۰
۱۱.مصالح واردہ به کارگاه.....	۲۱
۱۲.گزارش تصویری.....	۲۳

## ۱. شناسنامه پروژه

عنوان قراردادی پروژه: احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی و ارتقاء ظرفیت ایستگاه پمپاژ موجود باقر شهر  
 محل پروژه: محدوده شمال شرقی باقرشهر و جنب استادیوم ورزشی در کنار مخزن ۱۰۰۰۰ متر مکعبی موجود  
 کارفرما: شرکت آب و فاضلاب منطقه شش شهر تهران  
 مشاور: شرکت مهندسین مشاور شهراب زیست  
 پیمانکار: شرکت دند

شماره قرارداد ۹۴/۱۹۶/۶۳۱۰/ص/م

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۴/۱۱/۲۹

تاریخ شروع پروژه: ۱۳۹۴/۱۲/۱۸

مدت قرارداد: یک سال

تاریخ تمدید پیمان: -

مبلغ پروژه: ۲۲/۶۳۸/۶۷۱/۹۳۳ ریال

مبلغ آخرین صورت وضعیت موقت ۳: ۷/۶۷۷/۵۱۴/۰۸۱ ریال

مبلغ آخرین صورت وضعیت تعدیل: -

مبلغ پیش پرداخت (قسط اول): ۱/۸۱۱/۰۹۳/۷۵۵ ریال (پرداخت شده)

مبلغ پیش پرداخت (قسط دوم): ۱/۴۷۱/۵۱۳/۶۷۶ ریال (پرداخت شده)

مبلغ پیش پرداخت (قسط سوم): ۱/۲۴۵/۱۲۶/۹۵۶ ریال (پرداخت نشده)

### - چشم اندار پروژه

راه اندازی خط لوله ۸۰۰ میلی متری فولادی، خاکبرداری مخزن و حفاری های مربوطه به زهکشی، حوضچه ها، بتن مگر زهکشی، نصب لوله های زهکش و اجرای مصالح زهکشی، جایگذاری لوله های حوضچه شستشو و حوضچه خروجی مخزن و بتن مگر کف مخزن، آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی بخش ۱ فونداسیون و همچنین بخش قابل توجهی از آرماتور بندی و بتن ریزی بخش ۲ فونداسیون انجام شده است و در ماه آینده بتن ریزی فونداسیون تکمیل شده و عملیات آرماتور بندی و قالب بندی و بتن ریزی برای قسمت هایی از ستون و دیوار انجام خواهد شد.

## ۲. سیمای پروژه

### - موقعیت طرح

مخزن ۸۰۰۰ متر مکعبی (دو قلوی ۴۰۰۰ متر مکعبی) جدید باقر شهر در کنار مخزن ۱۰۰۰۰ متر مکعبی موجود که در محدوده شمال شرقی باقر شهر و جنب استادیوم ورزشی واقع گردیده است احداث خواهد شد.



### - اهداف طرح

طرح حاضر (احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی باقر شهر) بخشی از طرح تامین نیاز ذخیره آب باقر شهر در سال افق طرح (۱۴۱۵) به میزان ۲۳۰۰۰ متر مکعب می باشد. در کنار این مخزن و در آینده نزدیک می باشد مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی دیگر نیز احداث گردد. با احتساب ۸۰۰۰ متر مکعب مخزن جدید مجموع حجم مخازن قدیم (۱۰۰۰۰ متر مکعب) و جدید (۸۰۰۰ متر مکعب) به ۱۸۰۰۰ متر مکعبی خواهد رسید. با احداث این مخزن (۴۰۰۰ متر مکعب) مخازن ذخیره باقر شهر تا سال ۱۳۹۵ و با احداث ۸۰۰۰ متر مکعب تا سال ۱۴۰۵ پاسخگوی نیاز طرح خواهد بود. در سالهای آتی نیز با

توجه به مکان یابی انجام شده می باشد در محدوده شهر سنگ مخزن ۵۰۰۰ متر مکعبی و ایستگاه پمپاژ جدید احداث نمود.

### - مبانی طرح

با توجه به مصوبات مبانی طرح، مصرف سرانه آب به ازاء هر نفر در روز ۲۳۰ لیتر و ضریب حداکثر روزانه ۱/۴ و ضریب محاسبه حجم ذخیره مخزن که معادل ۶۰ درصد حداکثر نیاز آبی روزانه می باشد، حجم مورد نیاز ذخیره آب در سالهای آتی مطابق جدول ذیل خواهد بود.

سال	جمعیت (نفر)	سرانه مصرف آب (لتره ازای هر نفر در روز)	ضریب حداکثر روزانه	ضریب ذخیره مخزن (درصد)	حجم موردنیاز مخزن (متر مکعب)	حجم مخزن موجود (متر مکعب)	کسبه حجم مخزن (متر مکعب)
۱۳۹۰	۵۹۱۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۱۱۴۱۸	۱۰۰۰	۱۴۱۸
۱۳۹۵	۷۲۴۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۱۳۹۸۸	۱۰۰۰	۳۹۸۸
۱۴۰۰	۸۳۷۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۱۶۱۷۱	۱۰۰۰	۶۱۷۱
۱۴۰۵	۹۵۲۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۱۸۳۹۳	۱۰۰۰	۸۳۹۳
۱۴۱۰	۱۰۷۴۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۲۰۷۵۰	۱۰۰۰	۱۰۷۵۰
۱۴۱۵	۱۲۰۳۰۰	۲۳۰	۱.۴	۶۰	۲۳۲۴۲	۱۰۰۰	۱۳۲۴۲

مشخصات مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی

بعاد مخزن : ۳۸\*۲۸ متر و حداکثر ارتفاع از روی فونداسیون ۵.۲ متر

حجم بتن مصرفی حدود : ۱۸۰۰ متر مکعب

قطر لوله های ورودی: ۴۰۰ میلیمتر

قطر لوله های خروجی: ۴۰۰ میلیمتر

آرماتور مصرفی حدود : ۲۶۰ تن

## - تعهدات پیمان

### عنوان عمده ترین تعهدات پیمانکار:

احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی و ارتقا ظرفیت ایستگاه پمپاژ موجود باقی شهر به شرح ذیل:

۱. اجرای خط لوله جدید اتصال ایستگاه پمپاژ به شبکه آب شهر (لوله ۸۰۰ میلیمتر)
۲. انجام حفاری و خاکبرداری محل مخزن و خارج نمودن لوله های موجود
۳. احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی (یک بخش از دو بخش مخزن ۸۰۰۰ متر مکعبی) مطابق نقشه های پیوست
۴. احداث حوضچه های ورودی و خروجی و شستشوی مخزن مطابق نقشه های پیوست
۵. تهیه، حمل، و نصب تجهیزات مکانیکال شامل: الکتروپمپ، لوله، شیرآلات و اتصالات و ... مطابق نقشه های پیوست
۶. تهیه تابلو برق و تجهیزات مربوط مطابق نقشه های پیوست
۷. سایر کارهای ابلاغی

## ۳. شرح اقدامات انجام شده

### - موقع یک ماهه اخیر و اقدامات گذشته

### عنوان عمده ترین فعالیتهای انجام شده تاکنون:

۱. تجهیز کارگاه (تهیه کانکس، احداث ساختمان های جانبی، سرویس بهداشتی)
۲. نقشه برداری و پیاده نمودن محل مخزن ۸۰۰۰ متر مکعبی
۳. سونداز سه راهی خط ۸۰۰ میلی متری فولادی
۴. نصب داربست جهت سند پلاست لوله ۸۰۰ میلی متری
۵. اجرای سند پلاست و رنگ برای سطوح داخلی و خارجی لوله های ۸۰۰ میلی متری فولادی
۶. کاتر زنی و سونداز محل اتصال لوله ۸۰۰ میلیمتر به خروجی ایستگاه پمپاژ قدیم
۷. کاتر زنی و حفاری مسیر لوله ۸۰۰ میلی متری فولادی
۸. اجرای کرسی زیر لوله
۹. اجرای لوله ۱۱۰ میلی متری جهت هدایت آب تخلیه شده از لوله ۶۰۰ به قنات.
۱۰. نصب اتصالات در محل سه راهی ۸۰۰ به ۶۰۰ میلیمتر
۱۱. جاگذاری لوله ۸۰۰ میلی متری در داخل ترانشه و جوشکاری لازم (۶ شاخه - ۷۲ متر)

۱۲. اجرای ماسه بادی

۱۳. خاکریزی در مسیر اصلی لوله ۸۰۰ میلی متری

۱۴. حفاری محل اتصال ۵۰۰ به ۷۰۰ میلی متری

۱۵. حفاری دستی در محل سه راهی ابتدایی

۱۶. تخریب بتن مسلح در محل راهی ابتدایی

۱۷. برش و برداشتن لوله ۵۰۰

۱۸. نصب زانویی ۷۰۰ و تبدیل ۷۰۰ به ۸۰۰ میلی متری در سه راهی ابتدایی

۱۹. تکمیل جوشکاری خط لوله ۸۰۰ میلی متری فولادی

۲۰. نصب لوله و زانویی ۵۰۰ به لوله ۸۰۰ میلی متری

۲۱. نصب شیر ۵۰۰ میلی متری

۲۲. تکمیل اتصال لوله ۵۰۰ به ۸۰۰

۲۳. خروج عینکی ۷۰۰

۲۴. تست لوله ۸۰۰ میلی متری فولادی

۲۵. برش لوله ۶۰۰ و خارج کردن عینکی

۲۶. حمل خاک مازاد به خارج از کارگاه

۲۷. خاکریزی داخل ترانشه

۲۸. شروع عملیات خاکبرداری مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی

۲۹. خارج کردن لوله های موجود در محل مخزن

۳۰. کنترل خاکبرداری انجام شده توسط نقشه بردار

۳۱. حفاری کanal های زهکش و حوضچه ها

۳۲. اجرای بتن مگر کanal زهکشی

۳۳. جایگذاری لوله زهکش داخل کanal و اجرای مصالح زهکشی کanal

۳۴. تسطیح و رگلاژ کف

۳۵. بتن مگر

۳۶. جایگذاری لوله های فولادی ۸ اینچ و ۱۶ اینچ برای حوضچه خروجی و حوضچه شستشو

۳۷. خم و برش میلگرد

۳۸. عملیات آرماتوربندی فونداسیون بخش ۱ و ۳۵٪ از بخش ۲

۳۹. قالب بندی و بتن ریزی بخش ۱ فونداسیون

۴۰. قالب بندی و بتن ریزی ۳۵٪ از بخش ۲ فونداسیون

- تصمیمات اخذ شده

- اصلاح برنامه زمانبندی

- افزایش اکیپ اجرایی و جبهه های کاری آرماتور بندی

- جلسات برگزار شده و نتایج حاصل

بازدید ها و جلسات تشکیل شده در ارتباط با پروژه در این ماه		
نام شرکت کنندگان	تاریخ	عنوان
دستگاه نظارت آقایان مهندس قندی زاده و عزیزی ناینده پیمانکار: آقای مهندس حقایق	۹۵/۰۷/۰۴	بازدید و جلسه کارگاهی
ناینده کار فرما آقایان مهندس محمدی و لک دستگاه نظارت آقای مهندس عزیزی ناینده پیمانکار: آقای مهندس حقایق	۹۵/۰۷/۱۱	بازدید و جلسه کارگاهی
دستگاه نظارت آقایان مهندس قندی زاده و عزیزی ناینده پیمانکار: آقای مهندس حقایق	۹۵/۰۷/۲۹	بازدید و جلسه کارگاهی

- بروز رسانی برنامه زمانبندی توسط پیمانکار

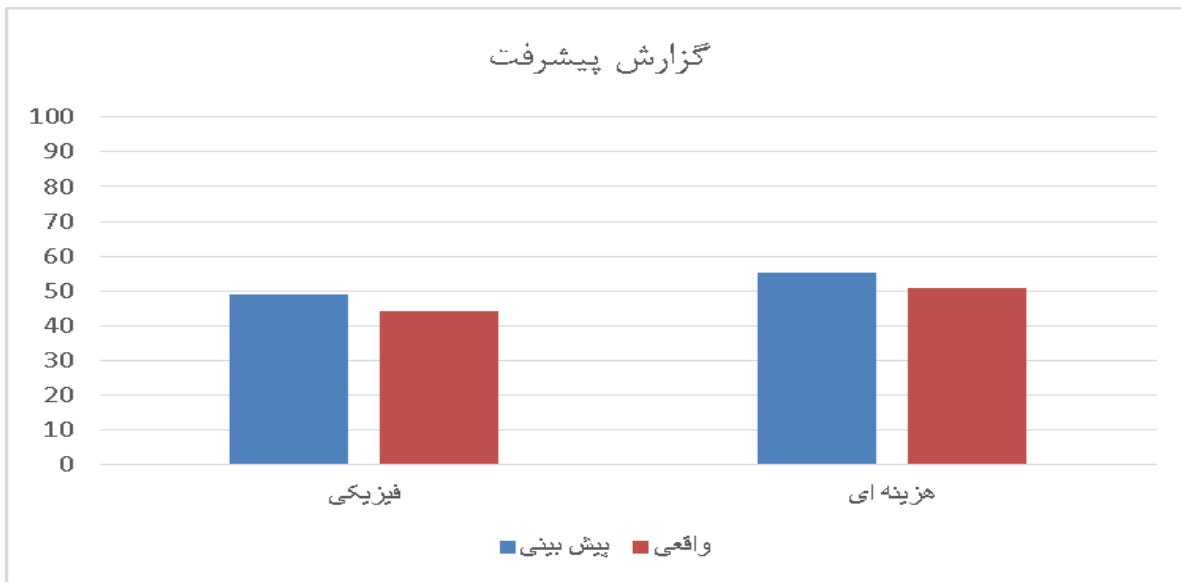
- افزایش اکیپ اجرایی و انجام عملیات در چند جبهه کاری

- استراتژی های حل و فصل مشکلات

راه حل های پیشنهادی برای رفع موانع و مشکلات اصلی و کلیدی کار

ردیف	شرح	عامل اقدام و یا پیگیری
۱	افزایش نیرو و اکیپ اجرایی	پیمانکار
۲	مدیریت مناسب زمان و نیروی کار	پیمانکار
۳	انجام فعالیت در چند جبهه کاری	پیمانکار
۴	پرداخت مطالبات پیمانکار	کارفرما

## - میزان حصول یا انحراف از برنامه زمانبندی



## - راهکار خلاقانه جهت تسريع در انجام امور

- پیشنهادات و انتقادات مرتبط با کارهای در دست اقدام یا تکمیل شده

- افزایش اکیپ اجرایی

- انجام فعالیت در چند جبهه کاری

- هماهنگی های بعمل آمده با سایر ارگان ها و نهادها

- ارتباطات و تدارکات صورت گرفته

## ۴. دستاوردهای دوره اخیر

- اتمام عملیات آرماتور بندی بخش ۱ فونداسیون

- اتمام عملیات قالب بندی برای بخش ۱ فونداسیون

- اتمام عملیات بتن ریزی بخش ۱ فونداسیون

- آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی ۳۵٪ از بخش ۲ فونداسیون

**وضعیت تجمعی فعالیت کارگاه**

روز / ماه	اسفند ۹۴	فروردین ۹۵	اردیبهشت ۹۶	خرداد ۹۵	تیر ۹۵	مرداد ۹۵	شهریور ۹۵	آبان ۹۵	آذر ۹۵	دی ۹۵	بهمن ۹۵	اسفند ۹۵	فروردین ۹۶	اردیبهشت ۹۶	
۱							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲							<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
۳							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
۴							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
۷							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۸							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۹							<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۰							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
۱۱							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۲							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۳							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
۱۴							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۵							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۶							<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۷							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۸							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۹							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۰							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۱							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۲							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
۲۳							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۴							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
۲۵							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۶							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۷							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
۲۸							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۹							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳۰							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳۱							<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ایام فعال							۲۴	۳۰	۲۶	۲۴	۲۰	۲۴	۱۷	۹	
ایام نیمه فعال							۵	۰	۰	۰	۶	۳	۰	۰	
ایام غیر فعال							۱	۱	۵	۷	۴	۴	۷	۳	
تعطیلات رسمی							۷	۶	۶	۷	۶	۷	۹	۳	
تعطیل رسمی							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
غیر فعال							<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
نیمه فعال							<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## ۵. شرح اقدامات پیشرو

- عمدۀ ترین فعالیت‌های پیش‌بینی شده در ماه آینده
  - تکمیل آرماتور بندی و بتن ریزی فونداسیون بخش ۲
  - آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی ستون و دیوار بخش ۱
  - مشکلات و موافع احتمالی طی دوره آتی
  - عدم پرداخت مطالبات پیمانکار
  - پیش‌بینی جلسات و هماهنگی‌های مربوط
  - طبق هماهنگی صورت گرفته جلسات بین کارفرما، مشاور و پیمانکار هر یکشنبه ساعت ۱۰ در محل کارگاه برگزار می‌گردد.

## ۶. مسائل و مشکلات

مسائل و مشکلات مالی	مشکلات ناشی از ضعف مدیریت پیمانکار	مشکلات فنی و تکنولوژیکی دخیل در پروژه	عدم قطعیت های موجود در روند مطالعات یا اجرای پروژه	عدم کفايت و سلامت اطلاعات فنی و مدیریتی	مشکلات ناشی از کمبود ماشین آلات و تجهیزات	مشکلات ناشی از وجود تاسیسات در محدوده اجرایی	مشکلات ناشی از وضعیت نامناسب جوی
✓	✓					✓	

تفاوت‌های دیدگاهی	مشکلات ناشی از کمبود جبهه های کاری	مسائل و مشکلات غیر قابل پیش‌بینی	دوباره کاری ها، بازنگری ها و اصلاحات ضروری	مشکلات ناشی از کمبود پرسنل پیمانکار	پیگیری ها و درخواست های همکاری معوق یا ناموفق	بروکراسی و ناچالاکی جریانات اداری	مشکلات حقوقی و قراردادی
	✓	✓		✓	✓	✓	

- عدم مطابقت طرح اختلاط بتن ارائه شده با طرح اختلاط واقعی و تعطیلات مربوط به ایام دهه اول ماه محرم منجر به وقوع وقفه و تأخیر در انجام عملیات بتن ریزی در این ماه گردید.

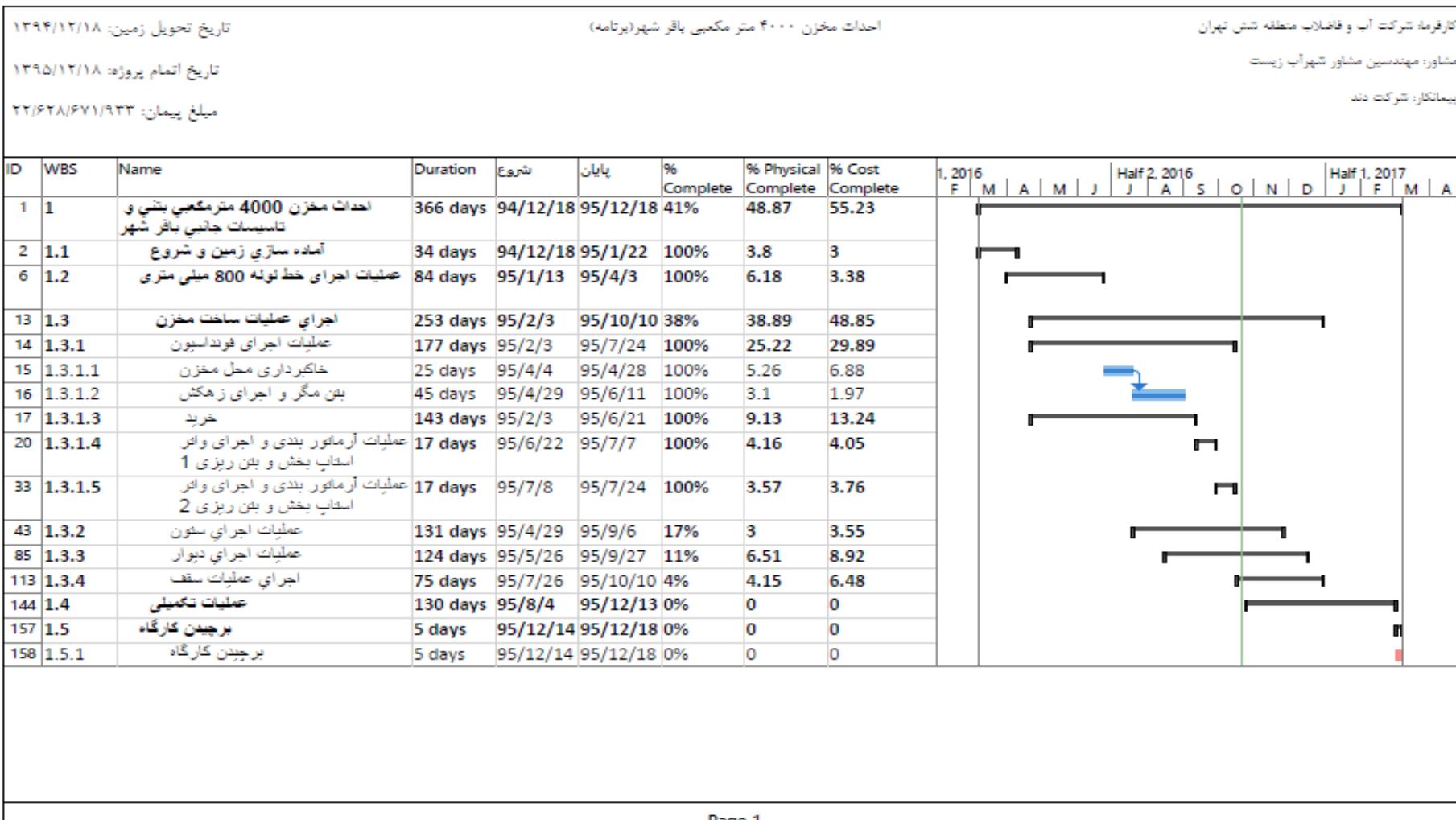
## ۷. جدول وضعیت مدارک

ردیف	نام مدرک	تصویر وضعیت موقت شماره	در درست تهیه	ارسال برای کارفرما	اظهار نظر شده	در دست اصلاح	ارسال مجدد	تایید نهایی	تاریخ
۱	صورت وضعیت موقت شماره ۱							✓	۹۵/۰۴/۲۲
۲	صورت وضعیت موقت شماره ۲							✓	۹۵/۰۵/۱۶
۳	صورت وضعیت موقت شماره ۳			✓					۹۵/۰۷/۱۵

## ۸. فهرست مکاتبات

نامه های واردہ و صادرہ دستگاه نظارت							
ردیف	پیوست	موضوع	گیرنده	اقدام کننده	شماره نامه	تاریخ	صادره/واردہ
۱	دارد	ابلاغ صورت جلسات	شرکت دند	شرکت شهراب زیست	۹۵/۵۲۸	۹۵/۰۷/۰۵	واردہ
۲	دارد	جانشین سرپرست کارگاه	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۶۶	۹۵/۰۷/۰۶	صادره
۳	ندارد	طرح اختلاط بتن	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۶۷	۹۵/۰۷/۰۶	صادره
۴	ندارد	مشخصات فنی بتن	شرکت دند	شرکت شهراب زیست	۹۵/۵۳۲	۹۵/۰۷/۰۷	واردہ
۵	دارد	ابلاغ صورت جلسات کارگاهی راهبردی	شرکت دند	شرکت شهراب زیست	۹۵/۵۳۱	۹۵/۰۷/۰۷	واردہ
۶	دارد	طرح اختلاط بتن	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۶۹	۹۵/۰۷/۰۷	صادره
۷	ندارد	ابلاغ صورت جلسات کارگاهی راهبردی	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۷۰	۹۵/۰۷/۰۷	صادره
۸	ندارد	خرید پاورژل	شرکت آبادگران	شرکت دند	۹۵۶.۷۱	۹۵/۰۷/۰۸	صادره
۹	دارد	صورت وضعیت موقت شماره ۳	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۷۲	۹۵/۰۷/۱۰	صادره
۱۰	ندارد	پیش برداخت قسط سوم	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۷۳	۹۵/۰۷/۱۱	صادره
۱۱	ندارد	اعلام زمان تحويل کالا	شرکت دند	شرکت آبادگران	۹۵۶۱۵۸۲	۹۵/۰۷/۱۰	واردہ
۱۲	ندارد	اصلاح مقادیر صورت وضعیت	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۷۴	۹۵/۰۷/۱۳	صادره
۱۳	ندارد	گزارش مالی	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۷۵	۹۵/۰۷/۱۳	صادره
۱۴	ندارد	صدور مجوز بتن ریزی	مجروی محترم طرح	شرکت دند	۹۵۶.۷۶	۹۵/۰۷/۱۴	صادره
۱۵	ندارد	بتن ریزی	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۷۷	۹۵/۰۷/۱۵	صادره
۱۶	دارد	صورت وضعیت موقت شماره ۳	معاونت محترم مهندسی و توسعه	شرکت شهراب زیست	۹۵/۵۴۷	۹۵/۰۷/۱۵	-
۱۷	ندارد	طرح اختلاط بتن	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۷۸	۹۵/۰۷/۱۷	صادره
۱۸	ندارد	پرداخت سطح بتن	شرکت دند	دستگاه نظارت	۹۵ان۱۳۶	۹۵/۰۷/۱۸	واردہ
۱۹	دارد	ارسال صورت جلسات کارگاهی	شرکت شهراب زیست	شرکت دند	۹۵۶.۷۹	۹۵/۰۷/۱۹	صادره
۲۰	ندارد	بررسی و تایید صورت جلسات کارگاهی	مجروی محترم طرح	دستگاه نظارت	۹۵ان۱۳۸	۹۵/۰۷/۲۵	-
۲۱	دارد	طرح اختلاط بتن	شرکت دند	شرکت شهراب زیست	۹۵/۵۵۹	۹۵/۰۷/۲۵	واردہ
۲۲	دارد	پیش برداخت قسط سوم	معاونت محترم مهندسی و توسعه	شرکت شهراب زیست	۹۵/۵۶۴	۹۵/۰۷/۲۶	-
۲۳	ندارد	عدم حضور سرپرست کارگاه	شرکت دند	نظارت کارگاهی	۹۵ان۱۴۰	۹۵/۰۷/۲۸	واردہ

## ۹. برنامه زمانبندی نمودار گانت پیش بینی شده



Page 1

## نحوه اجتام شده

تاریخ تحویل زمین: ۱۳۹۴/۱۲/۱۸

تاریخ اتمام پروژه: ۱۳۹۵/۱۲/۱۸

مبلغ پیمان: ۲۲/۶۲۸/۶۷۱/۹۳۳

احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی باقر شهر(واقعی)

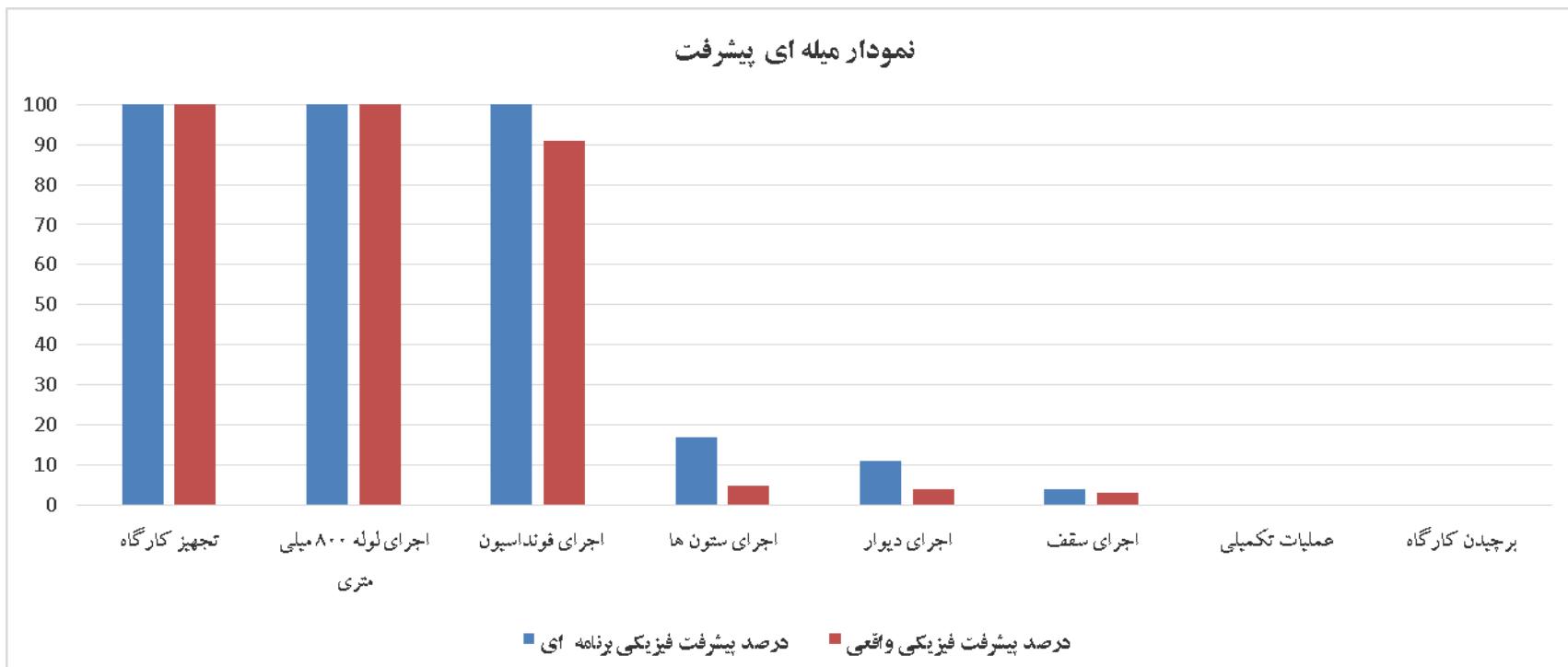
کارفرمایی ترکت آب و فاضلاب منطقه تش تهران

مشاور: مهندسین مشاور تهرآب زیرست

بیانکار: ترکت دند

ID	WBS	Name	Duration	شروع	پایان	% Complete	% Physical Complete	% Cost Complete	1, 2016	F	M	A	M	J	Half 2, 2016	J	A	S	O	N	D	Half 1, 2017	J	F	M	A	
1	1	احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی باقر شهر تاسیسات جانبی باقر شهر	366 days	94/12/18	95/12/18	36%	43.96	50.62																			
2	1.1	آماده سازی زمین و شروع	34 days	94/12/18	95/1/22	100%	3.8	3																			
6	1.2	عملیات اجرای خط لوله ۸۰۰ میلی متری	84 days	95/1/13	95/4/3	100%	6.18	3.38																			
13	1.3	اجرای عملیات ساخت مخزن	253 days	95/2/3	95/10/10	31%	33.98	44.24																			
14	1.3.1	عملیات اجرای فرنداسیون	177 days	95/2/3	95/7/24	91%	22.9	27.45																			
15	1.3.1.1	خاکبرداری محل مخزن	25 days	95/4/4	95/4/28	100%	5.26	6.88																			
16	1.3.1.2	بن مگر و اجرای ز هکش	45 days	95/4/29	95/6/11	100%	3.1	1.97																			
17	1.3.1.3	خرید	143 days	95/2/3	95/6/21	100%	9.13	13.24																			
20	1.3.1.4	عملیات آرمکور بدی و اجرای وافر اسداد بخش و بن ریزی ۱	17 days	95/6/22	95/7/7	100%	4.16	4.05																			
33	1.3.1.5	عملیات آرمکور بدی و اجرای وافر اسداد بخش و بن ریزی ۲	17 days	95/7/8	95/7/24	35%	1.25	1.32																			
43	1.3.2	عملیات اجرای سون	131 days	95/4/29	95/9/6	5%	2.05	2.98																			
85	1.3.3	عملیات اجرای دیوار	124 days	95/5/26	95/9/27	4%	5.7	8.62																			
113	1.3.4	اجرای عملیات سقف	75 days	95/7/26	95/10/10	3%	3.32	5.18																			
144	1.4	عملیات تکمیلی	130 days	95/8/4	95/12/13	0%	0	0																			
157	1.5	برجهن کارگاه	5 days	95/12/14	95/12/18	0%	0	0																			
158	1.5.1	برجهن کارگاه	5 days	95/12/14	95/12/18	0%	0	0																			

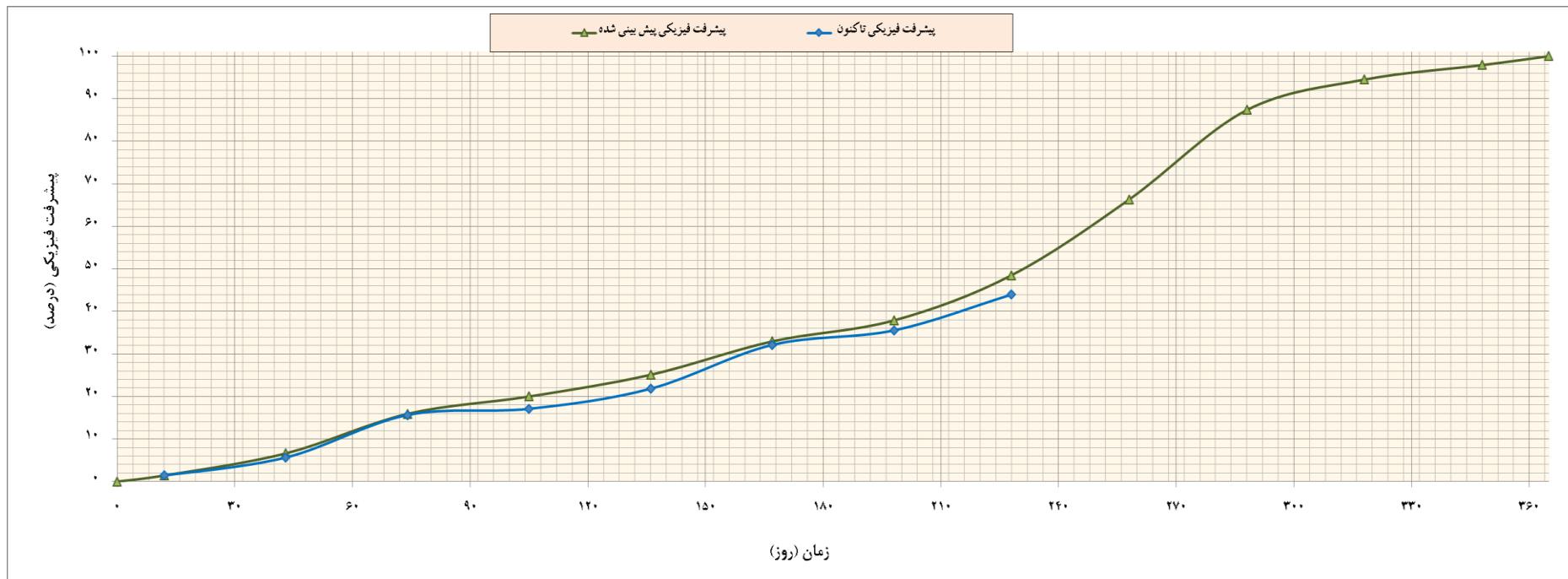
## نمودار میله ای



عنوان فعالیت	تجهیز کارگاه	اجرای لوله ۸۰۰ میلی متری	اجرای فونداسیون	اجرای ستون ها	اجرای دیوار	اجرای سقف	عملیات تکمیلی	برچیدن کارگاه
درصد پیشرفت فیزیکی برنامه ای	100	100	100	17	11	4	0	0
درصد پیشرفت فیزیکی واقعی	100	100	91	5	4	3	0	0

## نمودار S Curve پروژه احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی باقر شهر

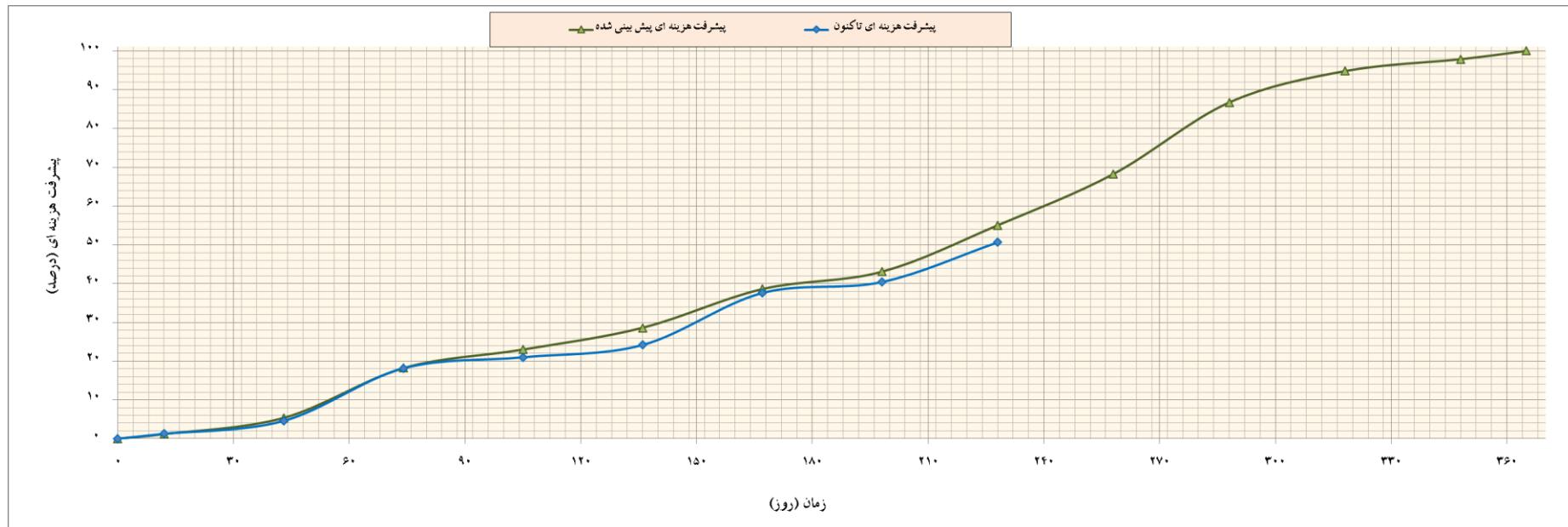
مبلغ پیمان: ۹۳۳/۶۷۱/۶۳۸	محل پروژه: باقر شهر	پیمانکار: شرکت دند	دستگاه نظارت: مهندسین مشاور شهراب زیست	کارفرما: شرکت آب و فاضلاب منطقه ۶
تاریخ خاتمه قرارداد: ۹۵/۱۲/۱۸	مدت اولیه قرارداد: ۱۲ ماه	تاریخ تحویل زمین: ۹۴/۱۲/۱۸	تاریخ ابلاغ قرارداد: ۹۴/۱۲/۱۶	شماره طرح: ۴۰۲۰۱۵۰۵۷



تاریخ	۹۴/۱۲/۱۸	۹۴/۱۲/۲۹	۹۵/۰۱/۳۱	۹۵/۰۲/۳۱	۹۵/۰۳/۳۱	۹۵/۰۴/۳۱	۹۵/۰۵/۳۱	۹۵/۰۶/۳۱	۹۵/۰۷/۳۱	۹۵/۰۸/۳۰	۹۵/۰۹/۳۰	۹۵/۱۰/۳۰	۹۵/۱۱/۳۰	۹۵/۱۲/۱۸
تعداد روزهای سپری شده	۰	۱۲	۴۳	۷۴	۱۰۵	۱۳۶	۱۶۷	۱۹۸	۲۲۸	۲۵۸	۲۸۸	۳۱۸	۳۴۸	۳۶۵
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۰	۱	۷	۱۶	۲۰	۲۵	۳۳	۳۸	۴۹	۶۶	۸۷	۹۵	۹۸	۱۰۰
پیشرفت فیزیکی تاکنون		۱	۶	۱۶	۱۷	۲۲	۳۲	۳۶	۴۴	۰	۰	۰	۰	۰

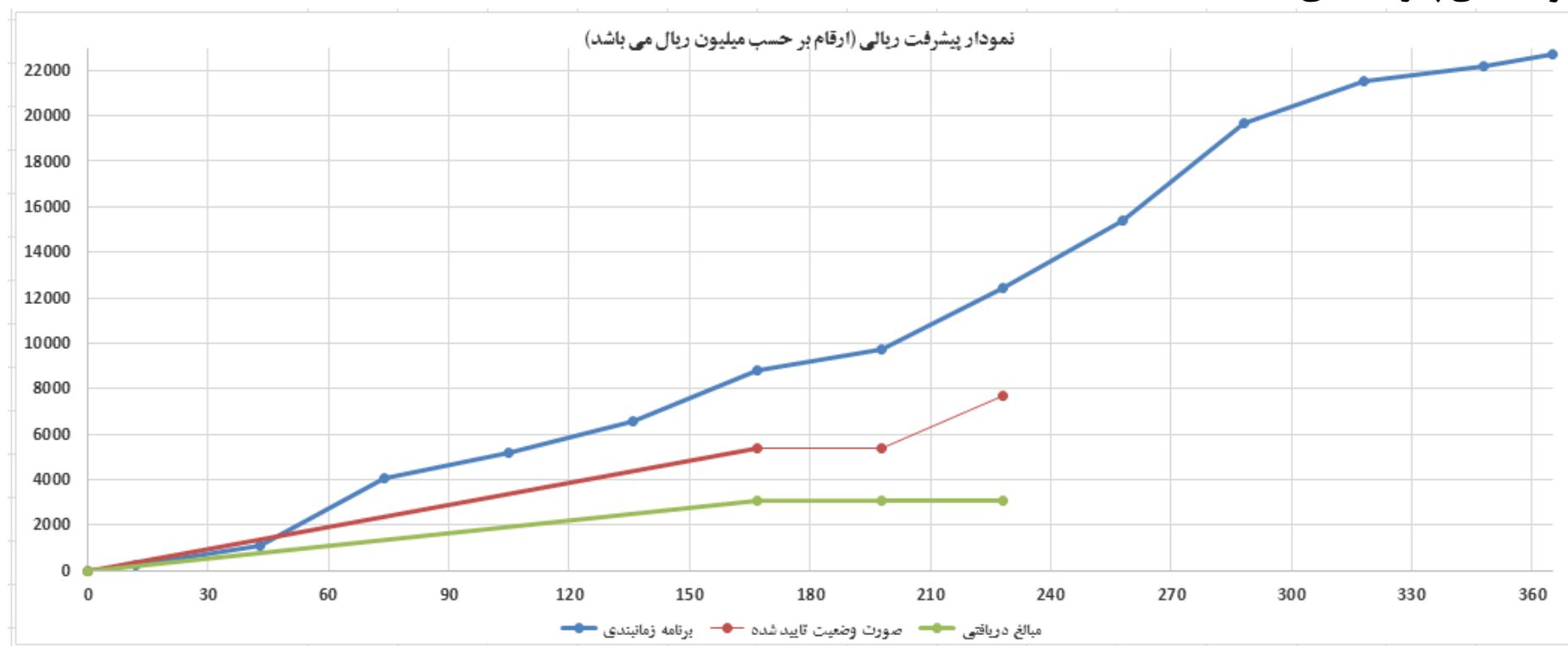
## نمودار S Curve پروژه احداث مخزن ۴۰۰۰ متر مکعبی باقر شهر

مبلغ پیمان: ۹۳۳/۶۷۱/۲۲/۶۳۸ ریال	محل پروژه: باقر شهر	پیمانکار: شرکت دند	دستگاه ناظرت: مهندسین مشاور شهراب زیست	کارفرما: شرکت آب و فاضلاب منطقه ۶
تاریخ خاتمه قرارداد: ۹۵/۱۲/۱۸	مدت اولیه قرارداد: ۱۲ ماه	تاریخ تحویل زمین: ۹۴/۱۲/۱۸	تاریخ ابلاغ قرارداد: ۹۴/۱۲/۱۶	شماره طرح: ۴۰۲۰۱۵۰۵۷



تاریخ	۹۴/۱۲/۱۸	۹۴/۱۲/۲۹	۹۵/۰۱/۳۱	۹۵/۰۲/۳۱	۹۵/۰۳/۳۱	۹۵/۰۴/۳۱	۹۵/۰۵/۳۱	۹۵/۰۶/۳۱	۹۵/۰۷/۳۰	۹۵/۰۸/۳۰	۹۵/۰۹/۳۰	۹۵/۱۰/۳۰	۹۵/۱۱/۳۰	۹۵/۱۲/۱۸
تعداد روزهای سپری شده	۰	۱۲	۴۳	۷۴	۱۰۵	۱۳۶	۱۶۷	۱۹۸	۲۲۸	۲۵۸	۲۸۸	۳۱۸	۳۴۸	۳۶۵
پیشرفت هزینه ای پیش بینی شده	۰	۱	۵	۱۸	۲۳	۲۹	۳۹	۴۳	۵۵	۶۸	۸۷	۹۵	۹۸	۱۰۰
پیشرفت هزینه ای تاکنون	۰	۱	۵	۱۸	۲۱	۲۴	۳۸	۴۰	۵۱	۰	۰	۰	۰	۰

## نمودار خطی پیشرفت ریالی



تاریخ	۹۴/۱۲/۱۸	۹۴/۱۲/۲۹	۹۵/۰۱/۲۱	۹۵/۰۲/۲۱	۹۵/۰۳/۲۱	۹۵/۰۴/۲۱	۹۵/۰۵/۲۱	۹۵/۰۶/۲۱	۹۵/۰۷/۲۰	۹۵/۰۸/۲۰	۹۵/۰۹/۲۰	۹۵/۱۰/۲۰	۹۵/۱۱/۲۰	۹۵/۱۲/۱۸
تعداد روزهای سپری شده	۰	۱۲	۴۲	۷۴	۱۰۵	۱۲۶	۱۶۷	۱۹۸	۲۲۸	۲۵۸	۲۸۸	۳۱۸	۳۴۸	۳۶۵
پیشرفت ریالی بر اساس برنامه زمانبندی	۰	۲۲۶	۱,۱۲۱	۴,۰۷۴	۵,۲۰۶	۶,۵۶۵	۸,۸۲۸	۹,۷۲۴	۱۲,۴۵۰	۱۵,۲۹۲	۱۹,۶۹۵	۲۱,۵۰۶	۲۲,۱۸۵	۲۲,۶۸۲
پیشرفت ریالی بر اساس صورت وضعیت های تایید شده	۰	-	-	-	-	-	۵,۴۰۲	۵,۴۰۲	۷,۶۷۸					
پیشرفت ریالی بر اساس مبالغ دریافتی بدون احتساب پرداخت	۰	-	-	-	-	-	۲,۰۹۷	۲,۰۹۷	۲,۰۹۷					

## ۱۰. گزارش ماشین آلات

وضعیت ماشین آلات و تجهیزات کارگاه						
ردیف	نوع ماشین آلات	فعال	غیر فعال	آماده بکار	تعداد روز کار در ماه	توضیحات
۱	سواری	✓		✓	۳۰	
۲	کانکس و کانتینر	✓		✓	۳۰	
۳	جرثقیل	✓			۵	
۴	میکسر	✓			۳	
۵	دکل	✓			۲	
۶	پمپ بتون	✓			۲	

- مدیریت منابع انسانی انجام شده

وضعیت نیروی انسانی کارگاه				
ردیف	لیست تخصص ها	تعداد حاضر	تعداد روزهای فعال	توضیحات
۱	مدیر پروژه	۱	۲۴	
۲	سرپرست کارگاه	۱	۱۹	
۳	دفتر فنی	۱	۲۴	
۴	مسئول اجراء	-	۰	
۵	مالی و اداری	-	۰	
۶	نقشه بردار و کمکی	۱	۵	
۷	تکنیشن اجراء	۰	۰	
۸	کارگر	۱۰	۲۹	
۹	راننده	۱	۲۹	
۱۰	آبدارچی	۱	۲۹	

## ۱۱. مصالح واردہ به کارگاه

مصالح واردہ به کارگاه					
ردیف	نوع مصالح	واحد	مقدار در این ماه	مقدار واردہ تاکنون	موجودی
۱	سیلیس	متر مکعب	۰	۲۰	۵
۲	رنگ	کیلوگرم	۰	۲۴۰	۰
۳	آرماتور	کیلوگرم	۰	۱۶۰,۱۰	۱۶۰,۸
۴	آرماتور	کیلوگرم	۰	۰۲۰,۳۵	۰۲۰,۲۹
۵	آرماتور	کیلوگرم	۰	۷۰۰,۳۲	۰۰۰,۳
۶	آرماتور	کیلوگرم	۰	۸۲۰,۳۵	۰۰۰,۱۷
۷	آرماتور	کیلوگرم	۰۰۰,۲۲	۶۳۰,۴۵	۰۰۰,۱۵
۸	نبشی	کیلوگرم	۰	۱۲۶	۰
۹	شن و ماسه شکسته	کیلوگرم	۰	۲۰۰,۲۳۱	۰
۱۰	سیمان	کیلوگرم	۰	۵۵۰,۱۰	۵۰
۱۱	واتر استاپ تخت	متر	۲۵۰	۲۵۰	۵۰
۱۲	واتر استاپ کف	متر	۲۲۵	۲۲۵	۵۰
۱۳	واتر استاپ کف حفره دار	متر	۵۰	۵۰	۱۲
۱۴	بتن مگر	متر مکعب	۲۳۱	۲۳۱	۰
۱۵	بتن	متر مکعب	۳۸۹	۳۸۹	۰
۱۶	پاور ژل	کیلوگرم	۲۶۹۴	۲۶۹۴	۳۶۰

**لیست لوله، اتصالات و شیر آلات واردہ به کارگاه**

ردیف	شرح	واحد	مقدار در این ماه	مقدار واردہ تاکنون	موجودی
۱	لوله فولادی ۸۰۰	متر طول	.	۸۴	۲
۲	فلنج ۶۰۰	عدد	.	۲	۲
۳	تبديل ۶۰۰ به ۸۰۰	عدد	.	۱	.
۴	تبديل ۶۰۰ به ۵۰۰	عدد	.	۱	۱
۵	کپ فولادی ۶۰۰	عدد	.	۱	۱
۶	کپ فولادی ۸۰۰	عدد	.	۱	۱
۷	واشر لاستیکی ۶۰۰	عدد	.	۲	۵
۸	پیچ و مهره و واشر نمره ۲۷	عدد	.	۳۰	۳۰
۹	ورق گالوانیزه ۳ میلی متری	متر مربع	.	۲	.
۱۰	زانویی ۴۵ درجه ۷۰۰	عدد	.	۱	.
۱۱	فلنج ۷۰۰	عدد	.	۱	.
۱۲	واشر ۷۰۰	عدد	.	۲	.
۱۳	پیچ و مهر ۲۰	عدد	.	۲۴	.
۱۴	پروفیل فولادی ۴*	شاخه	.	۲	.
۱۵	ورق سیاه ۲ میلی متر	متر مربع	.	۲	.
۱۶	زانویی ۴۵ درجه ۵۰۰	عدد	.	۱	.
۱۷	زانویی ۹۰ درجه ۵۰۰	عدد	.	۱	.
۱۸	لوله فولادی ۸ اینچ	متر طول	.	۷۲	۲.۱
۱۹	لوله فولادی ۴ اینچ	متر طول	.	۳۶	۱۳.۵
۲۰	سه راه فولادی ۸ اینچ	عدد	.	۱	.
۲۱	زانویی ۴۵ فولادی ۸ اینچ	عدد	.	۲	.
۲۲	زانویی ۴۵ فولادی اینچ	عدد	.	۱	.
۲۳	ورق فولادی ۰.۸*۰.۸	عدد	.	۳	.
۲۴	ورق فولادی ۱*۱	عدد	.	۱	.

## ۱۲. گزارش تصویری



عملیات آرماتور بندی فونداسیون



عملیات آرماتور بندی فونداسیون



عملیات آرماتور بندی فونداسیون



عملیات بتن ریزی بخش اول فونداسیون با پمپ زمینی



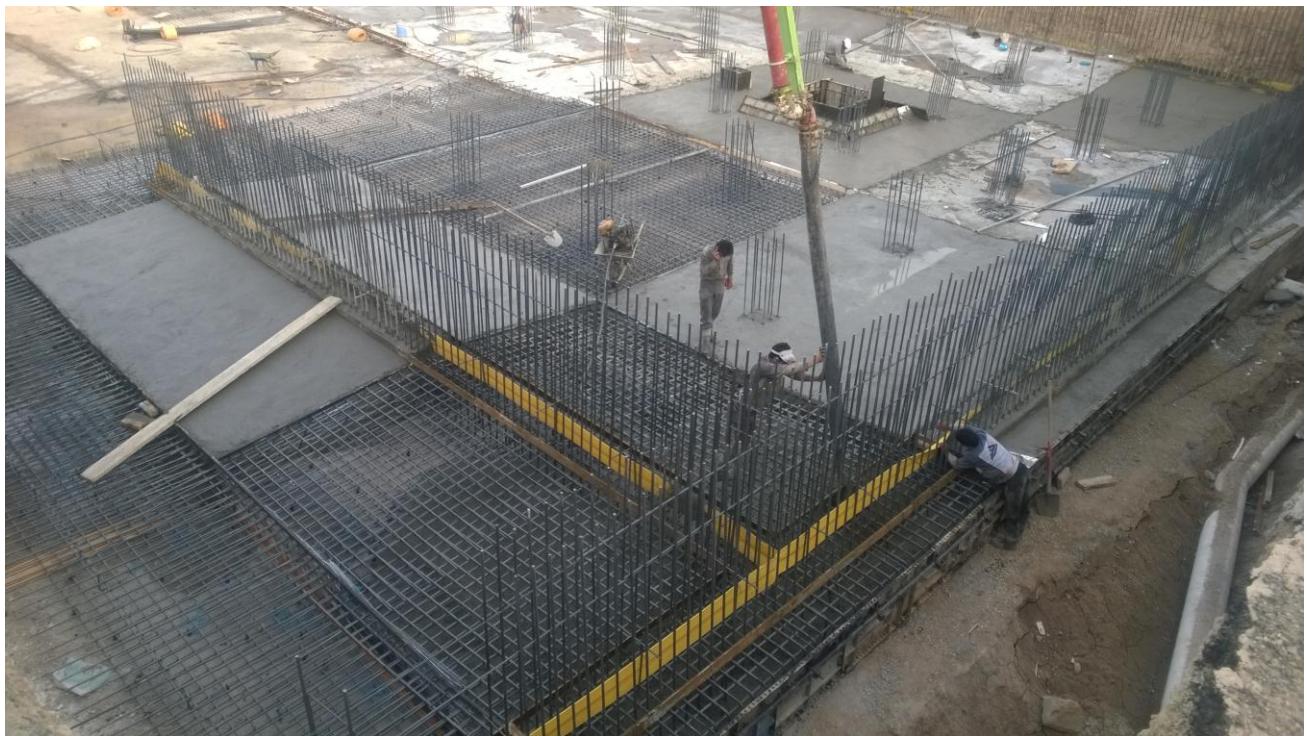
عملیات بتن ریزی بخش اول فونداسیون با پمپ زمینی



عملیات بتن ریزی بخش اول



عملیات بتن ریزی بخش اول



عملیات بتن ریزی بخش دوم با پمپ هوایی



عملیات بتن ریزی بخش دوم